**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**ΠΟΡΙΣΜΑ –ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ**

**ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

*Αρ. πρωτ. Ορισμού :*

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ :

**Προς:** ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΥ.....

| | |
|---|---|
| **ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ** | ▫ |
| **ΑΥΤΕΠΑΓΓΕΛΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ** | ▫ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ελεγκτές Δόμησης** | | | |
| Ονοματεπώνυμο /ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: | | | |
| Ειδικότητα: | | | |
| Ονοματεπώνυμο /ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: | | | |
| Ειδικότητα: | | | |
| **Θέση έργου:** | Πόλη: | Οδός: | |
| | Περιοχή: | | Ο.Τ.: |
| **Φερόμενος Ιδιοκτήτης:** | Ονοματεπώνυμο: | Α.Φ.Μ. | |
| | | Δ.Ο.Υ. | |
| | Ονοματεπώνυμο: | Α.Φ.Μ. | |
| | | Δ.Ο.Υ. | |
| **Στάδιο Εργασιών:** | Αποπερατωμένο ▫<br>Ημιτελές ▫ | | |
| **Χρήση Κτιρίου:** | | | |

**Κατάλογος νομιμοποιητικών στοιχείων**
(πχ. οικοδομικές άδειες/άδειες δόμησης ή/και δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων):

1) .....
2) .....
3) .....

| |
|---|
| **ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ ’87) |
| **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ** |
| **ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ**<br>*Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με οικοδομική άδεια /άδεια δόμησης ή/και δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων* |
| **ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΒΙΑΖΟΝΤΑΙ** |

| | |
|---|---|
| **Αναλυτική καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών** | |
| **1** | |
| **2** | |
| **3** | |
| **4** | |
| **5** | |
| **6** | |
| **Αναλυτική καταγραφή πολεοδομικών παραβάσεων της παρ. 3 του άρθρου 81 του ν.4495/17** | |
| **1** | |
| **2** | |
| **3** | |
| **4** | |
| **5** | |
| **ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ**<br>*φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου* | |

**ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ /ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**
**ΔΙΑΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΛΛΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ**
**ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ, ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ,**
**ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ**

| | |
|---|---|
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**<br>*(προαιρετικό πεδίο)* | |
| **ΑΡΧΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ** | |
| **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ** | |
| **Τιμή Ζώνης:** | |
| **Εντός προστατευόμενων περιοχών**<br>*(της περ. αα της παρ. 2α του άρθρου 94 του ν.4495/17)* | |
| **ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** | |
| **1** | |
| **2** | |
| **3** | |
| **4** | |
| **ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ** | |
| **1** | |
| **2** | |
| **3** | |
| **4** | |

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενεργήσαμε στο ανωτέρω ακίνητο, διαπιστώθηκαν οι ως άνω περιγραφόμενες αυθαίρετες κατασκευές και πολεοδομικές παραβάσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στο παραπάνω πόρισμα ελέγχου.

Οι Ελεγκτές Δόμησης