

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'



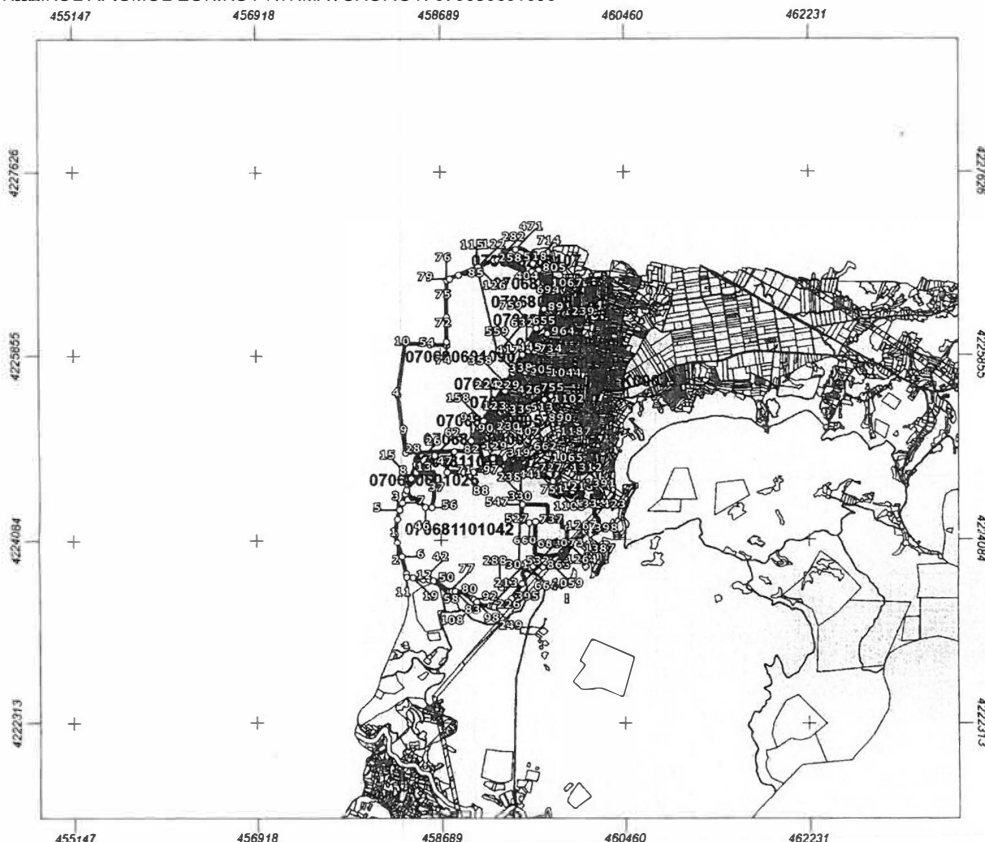
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4560-42240 / 1:1000 4592-42258
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 070680601090

%FEK%

Α.Π. : 23815 / 2026
BB9C3933-511F-4FED-B1FF-DA9EEF1F9A40
%PROTOCOLDATE%



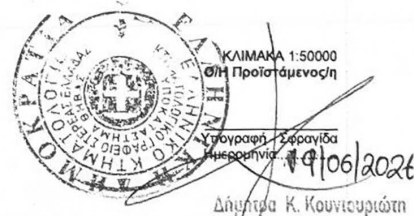
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Δήμου ή Κοινότητας (πρo 01/01/1997)
- Οριο Γεωτεμαχίου
- Οριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- /// Ζώνη δουλείας
- Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K= 0.99962

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/9/2017 (ΥΑ 19779/2017.Β/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0.01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.



Δήμητρα Κ. Κουντιριώτη

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00' 00" με Ko=0.9996

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m

Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00"

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
- Β) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
- Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν

Ημερομηνία εκτύπωσης: 26 06 2026

αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ **070680601090** και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
1	458250.611	4224140.358	36	458480.588	4224918.157	71	458748.372	4224732.967
2	458269.696	4224059.845	37	458480.886	4224766.620	72	458749.650	4225943.230
3	458270.242	4224286.055	38	458487.189	4224718.877	73	458749.661	4224779.057
4	458279.200	4225470.050	39	458487.548	4224753.497	74	458749.791	4225978.246
5	458292.659	4224375.017	40	458505.852	4224789.296	75	458750.750	4226216.800
6	458313.083	4223917.775	41	458506.060	4224770.044	76	458752.600	4226574.310
7	458317.254	4224443.132	42	458516.951	4223694.677	77	458769.092	4223580.186
8	458343.705	4224528.691	43	458517.370	4224780.281	78	458774.989	4223579.725
9	458352.110	4224914.950	44	458519.797	4224799.016	79	458781.755	4226586.631
10	458353.120	4225963.660	45	458537.690	4224790.659	80	458792.768	4223580.165
11	458354.604	4223750.917	46	458539.627	4224401.014	81	458803.201	4223581.046
12	458358.336	4223716.819	47	458560.335	4224816.554	82	458820.031	4224926.676
13	458359.048	4224561.965	48	458569.369	4224804.230	83	458823.358	4223581.781
14	458392.956	4224640.335	49	458569.957	4224821.954	84	458842.900	4223579.725
15	458403.996	4224673.425	50	458572.468	4223693.048	85	458868.931	4226623.473
16	458409.700	4224690.520	51	458579.166	4224809.765	86	458872.313	4223572.671
17	458412.054	4224472.641	52	458587.710	4223690.455	87	458899.678	4223564.859
18	458416.999	4224683.903	53	458592.142	4224840.581	88	458905.336	4224733.072
19	458418.657	4223713.017	54	458593.940	4225951.280	89	458939.219	4223541.052
20	458421.474	4224699.419	55	458597.357	4224823.691	90	458956.100	4224930.110
21	458426.417	4224740.627	56	458602.171	4224398.423	91	458984.240	4225032.160
22	458430.820	4224693.709	57	458613.381	4224863.431	92	458988.174	4223512.086
23	458432.122	4224491.264	58	458615.763	4223682.515	93	458991.129	4225043.513
24	458443.154	4224715.971	59	458622.229	4224850.067	94	458992.439	4225042.269
25	458446.853	4224707.382	60	458624.397	4224732.885	95	458998.531	4225055.712
26	458449.374	4224807.955	61	458627.417	4224500.306	96	458998.856	4225055.701
27	458452.088	4224724.315	62	458633.110	4224888.040	97	459001.768	4224733.747
28	458453.140	4224734.851	63	458642.693	4224900.990	98	459005.251	4223501.924
29	458456.439	4223702.323	64	458643.491	4223666.311	99	459006.320	4225068.549
30	458457.343	4224730.273	65	458651.690	4224887.062	100	459009.812	4225074.304
31	458461.807	4224747.017	66	458653.808	4224922.481	101	459012.428	4225055.195
32	458463.815	4224723.224	67	458666.191	4224912.401	102	459013.581	4225068.419
33	458467.029	4224727.579	68	458672.120	4224922.944	103	459014.457	4225047.843
34	458468.694	4224882.640	69	458690.399	4223635.806	104	459020.734	4225052.664
35	458476.222	4223696.327	70	458732.358	4223605.441	105	459023.224	4225072.698

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
106	459023.733	4225050.032	171	459108.416	4224839.201	236	459186.969	4223431.117
107	459027.131	4225065.416	172	459108.969	4225213.939	237	459187.027	4225289.422
108	459031.425	4223478.250	173	459110.229	4225238.734	238	459188.812	4224862.181
109	459031.633	4225110.267	174	459111.918	4225195.673	239	459190.139	4225285.591
110	459031.928	4225042.838	175	459112.028	4225213.036	240	459190.264	4225218.424
111	459035.007	4225060.826	176	459113.322	4225180.664	241	459190.969	4225301.595
112	459036.467	4225106.834	177	459115.689	4224837.244	242	459191.054	4225370.549
113	459038.064	4225033.825	178	459115.771	4225218.635	243	459191.794	4225297.633
114	459038.298	4225057.510	179	459117.042	4225209.754	244	459192.003	4225291.978
115	459044.050	4226697.480	180	459117.254	4225185.023	245	459195.559	4225366.455
116	459044.520	4225022.866	181	459119.104	4225186.726	246	459195.689	4225226.830
117	459045.028	4225029.266	182	459122.290	4225258.235	247	459196.341	4225365.744
118	459045.533	4225028.412	183	459123.690	4225196.535	248	459196.762	4225319.333
119	459046.319	4225045.543	184	459123.809	4225190.394	249	459197.465	4223429.888
120	459049.351	4223463.860	185	459123.881	4224837.244	250	459198.267	4225331.609
121	459049.518	4225095.280	186	459123.901	4225257.115	251	459199.745	4225300.788
122	459050.627	4226700.260	187	459124.807	4225178.933	252	459201.006	4225317.300
123	459051.658	4225143.271	188	459126.657	4225220.489	253	459201.369	4225228.949
124	459053.138	4225013.851	189	459127.071	4225204.488	254	459201.610	4225223.231
125	459054.560	4225081.261	190	459127.607	4225224.631	255	459202.058	4225335.584
126	459054.839	4226702.041	191	459128.874	4223439.460	256	459202.491	4225389.131
127	459057.873	4223457.546	192	459129.781	4225225.879	257	459204.077	4225332.593
128	459059.142	4225000.071	193	459130.706	4225217.435	258	459206.897	4226766.320
129	459059.313	4225155.887	194	459131.226	4225214.623	259	459209.187	4225382.451
130	459061.472	4225156.756	195	459131.472	4225195.288	260	459209.731	4225342.003
131	459061.821	4225100.630	196	459131.650	4225273.413	261	459211.937	4223430.291
132	459062.018	4224979.748	197	459135.055	4224838.345	262	459212.081	4225233.297
133	459062.333	4224984.214	198	459135.856	4225232.110	263	459214.648	4225334.162
134	459062.434	4224983.711	199	459136.128	4225272.343	264	459216.610	4225347.326
135	459065.947	4225148.958	200	459137.315	4225272.059	265	459216.891	4225343.957
136	459066.134	4225120.738	201	459137.643	4225217.898	266	459217.292	4224862.349
137	459066.343	4225141.706	202	459139.898	4225235.472	267	459220.692	4225229.630
138	459067.951	4225170.122	203	459142.312	4226739.018	268	459221.378	4225398.793
139	459068.641	4224933.961	204	459143.725	4225235.285	269	459223.000	4225236.419
140	459069.219	4225159.411	205	459146.948	4225227.712	270	459223.832	4225352.913
141	459070.890	4224940.066	206	459148.052	4225239.654	271	459224.445	4223432.734
142	459072.489	4224932.346	207	459150.674	4225240.792	272	459226.602	4225340.899
143	459072.597	4223449.151	208	459151.041	4226742.708	273	459230.292	4225361.396
144	459073.323	4225178.967	209	459152.978	4225308.337	274	459230.670	4226776.370
145	459076.518	4225184.227	210	459153.546	4225206.695	275	459232.180	4225417.747
146	459076.645	4224905.709	211	459153.808	4225240.214	276	459234.193	4224854.256
147	459084.639	4225184.372	212	459153.890	4225199.632	277	459237.239	4225239.973
148	459085.000	4224873.549	213	459155.461	4223440.297	278	459238.267	4225370.020
149	459086.167	4225164.419	214	459157.897	4225251.423	279	459238.909	4225362.086
150	459087.140	4225201.402	215	459159.087	4225209.688	280	459239.083	4223437.317
151	459089.469	4225156.819	216	459159.419	4225303.738	281	459239.675	4225449.698
152	459091.564	4224858.002	217	459159.801	4225303.466	282	459241.443	4226771.434
153	459091.601	4225178.340	218	459160.753	4225210.588	283	459241.867	4225236.069
154	459092.920	4225193.378	219	459161.139	4223439.557	284	459243.975	4225374.869
155	459095.226	4223442.837	220	459166.348	4225256.038	285	459245.633	4225444.414
156	459096.459	4225167.139	221	459167.922	4225261.522	286	459245.811	4225243.580
157	459097.326	4224847.984	222	459170.036	4225252.143	287	459247.236	4225376.136
158	459098.556	4225219.860	223	459172.369	4225266.208	288	459248.116	4223653.932
159	459099.382	4225167.586	224	459176.610	4225347.034	289	459248.671	4225245.305
160	459100.085	4225176.394	225	459176.669	4225271.905	290	459249.229	4225356.707
161	459100.148	4225198.410	226	459177.211	4223433.903	291	459250.954	4225375.236
162	459101.670	4225187.352	227	459179.494	4225266.504	292	459252.058	4225453.901
163	459101.743	4225168.352	228	459179.511	4225272.889	293	459252.353	4225247.525
164	459102.191	4225179.455	229	459180.436	4225344.308	294	459252.907	4225363.799
165	459103.082	4224841.493	230	459180.846	4225344.016	295	459253.042	4225378.392
166	459103.493	4225169.576	231	459181.277	4225270.134	296	459255.003	4223442.597
167	459103.696	4225161.965	232	459183.269	4225287.608	297	459258.234	4225463.022
168	459106.657	4225172.624	233	459185.086	4225222.419	298	459260.022	4225250.117
169	459106.784	4224776.348						