



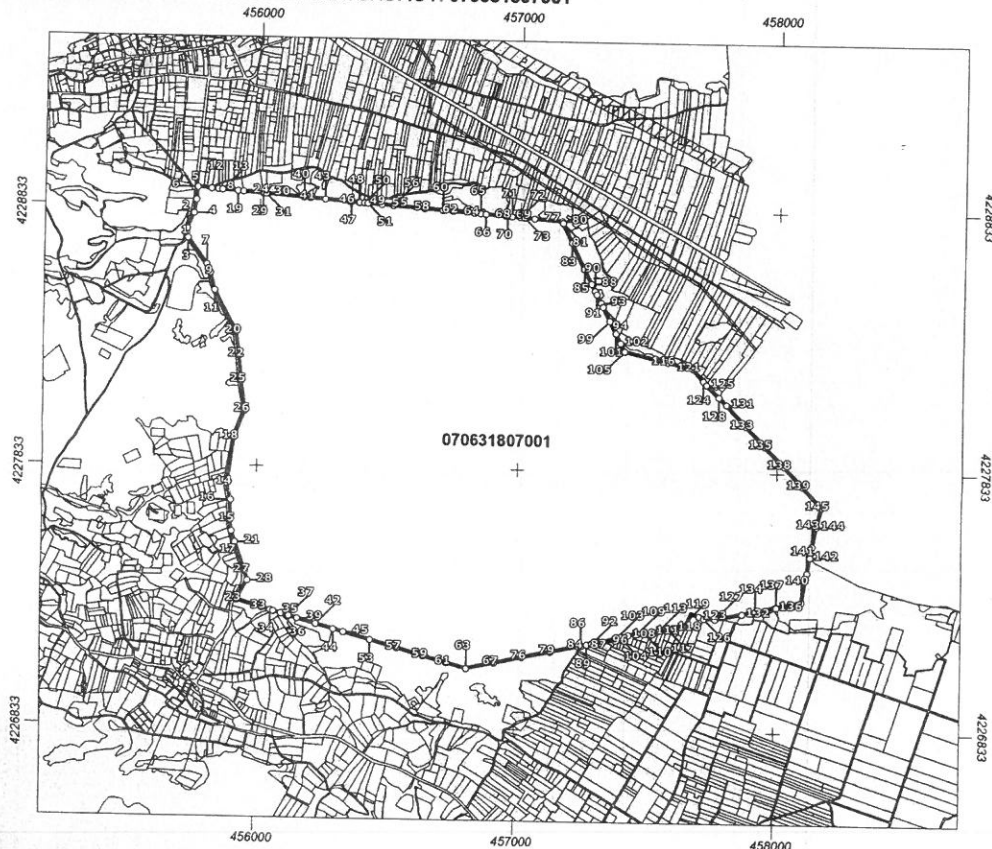
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΥΛΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4560-42270 / 1:1000 4568-42276
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 070631807001

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

%FEK%

Α.Π.: 23815 / 2026
820271F0-A763-46CF-8807-8360F66BB2B5
%PROTOCOLDATE%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|--|---|
| ---+--- Οριο Δήμου ή Κοινότητας (πρo 01/01/1997) | ▨ Ζώνη δουλείας |
| — Οριο Γεωτεμαχίου | - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας |
| — Οριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα | |

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K= 0,999623

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/9/2017 (ΥΑ 19779/2017,Β/1763):

- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρωγγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 ($a = 6\,378\,137\text{ m}$, $1/f = 298.257222101$)

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda^0 = 24^0\,00\,00$ με $K_0 = 0.9996$

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m

Γεωγραφικό πλάτος: $0^0\,00\,00$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
- Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρωγγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
- Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν



Ημερομηνία εκτύπωσης: 26 06 2026

αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 070631807001 και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
1	455717.350	4228724.430	36	456100.747	4227265.556	71	456965.637	4228807.422
2	455719.970	4228741.770	37	456130.730	4227257.102	72	456997.708	4228804.889
3	455723.890	4228705.630	38	456138.540	4227254.900	73	457014.511	4228803.562
4	455746.230	4228802.580	39	456163.437	4227247.904	74	457025.836	4228802.667
5	455755.050	4228854.040	40	456168.035	4228869.659	75	457026.931	4228802.581
6	455759.332	4228902.659	41	456192.048	4228867.765	76	457027.220	4227111.270
7	455798.540	4228606.770	42	456234.620	4227227.900	77	457053.400	4228800.490
8	455813.182	4228897.850	43	456248.910	4228863.280	78	457074.093	4228798.909
9	455813.640	4228574.180	44	456303.039	4227208.737	79	457136.530	4227133.470
10	455815.806	4228897.640	45	456341.590	4227197.940	80	457159.440	4228792.390
11	455830.820	4228508.450	46	456343.628	4228855.853	81	457162.636	4228785.723
12	455839.154	4228895.764	47	456349.241	4228855.414	82	457181.794	4228745.758
13	455854.648	4228894.519	48	456378.110	4228853.150	83	457198.820	4228710.240
14	455888.860	4227764.560	49	456381.293	4228852.909	84	457244.990	4227156.227
15	455898.360	4227620.440	50	456398.446	4228851.613	85	457248.930	4228610.790
16	455901.290	4227699.470	51	456411.655	4228850.615	86	457254.566	4227158.237
17	455904.800	4227578.840	52	456424.768	4228849.624	87	457257.096	4227158.768
18	455910.000	4227939.820	53	456443.240	4227169.530	88	457276.742	4228555.357
19	455913.640	4228689.780	54	456447.665	4228847.895	89	457277.295	4227163.007
20	455914.820	4228347.080	55	456465.839	4228846.521	90	457290.209	4228528.516
21	455917.810	4227536.270	56	456510.180	4228843.170	91	457296.900	4228515.180
22	455927.280	4228256.770	57	456547.110	4227140.130	92	457297.013	4227167.146
23	455929.820	4227313.960	58	456630.390	4228833.850	93	457313.504	4228482.072
24	455934.591	4228888.116	59	456648.450	4227111.610	94	457320.970	4228467.185
25	455935.380	4228160.130	60	456699.632	4228828.354	95	457321.867	4228465.397
26	455950.880	4228044.740	61	456735.830	4227087.000	96	457339.668	4227176.098
27	455960.240	4227425.540	62	456738.490	4228825.270	97	457343.315	4227176.864
28	455969.950	4227389.040	63	456812.130	4227065.550	98	457346.680	4227177.570
29	456010.623	4228882.076	64	456820.827	4228818.767	99	457348.120	4228413.050
30	456015.740	4228881.670	65	456844.850	4228816.870	100	457348.937	4228411.424
31	456023.170	4228881.084	66	456865.105	4228815.288	101	457372.355	4228364.826
32	456025.444	4228880.905	67	456819.530	4227088.050	102	457391.066	4228327.595
33	456027.390	4227286.240	68	456941.223	4228809.344	103	457391.210	4227190.245
34	456059.276	4227277.250	69	456942.096	4228809.276	104	457406.339	4227194.551
35	456070.719	4227274.023	70	456948.060	4228808.810	105	457407.240	4228295.410

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	Χ	Υ
106	457418.849	4227198.112
107	457424.430	4227199.700
108	457436.440	4227201.690
109	457472.257	4227207.623
110	457498.454	4227211.963
111	457527.187	4227216.723
112	457539.764	4227218.807
113	457555.600	4227221.430
114	457557.613	4227221.848
115	457574.831	4227225.420
116	457574.920	4228255.580
117	457589.063	4227228.372
118	457610.919	4227232.906
119	457641.410	4227239.231
120	457661.377	4227243.374
121	457672.870	4228232.450
122	457679.206	4227287.716
123	457708.964	4227276.788
124	457713.596	4228184.631
125	457725.750	4228170.360
126	457727.461	4227270.088
127	457770.408	4227267.890
128	457774.296	4228123.500
129	457776.580	4227267.495
130	457780.800	4227268.380
131	457804.380	4228094.460
132	457874.262	4227288.093
133	457881.340	4228013.980
134	457924.876	4227298.768
135	457953.460	4227938.210
136	458000.270	4227314.670
137	458004.533	4227315.563
138	458026.310	4227861.800
139	458100.190	4227784.140
140	458102.060	4227336.000
141	458122.920	4227450.110
142	458133.906	4227510.974
143	458141.390	4227552.440
144	458157.620	4227628.980
145	458176.230	4227704.210

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: 070631807001 = 3079636,18 τ.μ.