



ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ:** Κατοικίας / Επαγγελματικού χώρου

Αριθ. Οικοδομικής άδειας :

Αριθ. Ορόφων:

Ιδιοκτήτης/τρια:

Δήμος: Συνοικία: Οδός/αριθ.....

Χρήση	Εμβαδόν (m ²)	Κόστος/m ²	Δαπάνη
Κατοικία / Επαγγελματικός χώρος		Τιμή ανακατασκευής όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α.	

Συνολική δαπάνη

ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ:

(Περίληψη):

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (%)		
1	Άδεια-χωματουργικά-θεμελίωση-Φ.Ο. κτηρίου	40 %	45 %	
2	Τοιχοποιία πλήρωσης	10 %	8 %	
3	Μονώσεις	2 %	2 %	
4	Κάσες-Σωληνώσεις (Ηλεκτρικές-Υδραυλικές)	6 %	6 %	
5	Επιχρίσματα	10 %	10 %	
6	Μαρμαρικές εργασίες	2 %	2 %	
7	Δάπεδα - Επενδύσεις	10 %	10 %	
8	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	1 %	1 %	
9	Κουφώματα - Ερμάρια - (Ξυλουργικά)	5 %	2 %	
10	Σιδηρουργικά	1 %	2 %	
11	Τζάμια	1 %	3 %	
12	Χρωματισμοί	5 %	5 %	
13	Θέρμανση (πλήρης εγκατάσταση)	6 %	3 %	
14	Λοιπές εργασίες	1 %	1 %	
Σύνολο δαπάνης		100 %	100 %	

Ποσό προς έγκριση

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ημερομηνία

Ο/Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ/ΤΡΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο/Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



IV. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

IV.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α) Η αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής υποβάλλεται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

β) Οι αιτήσεις, για χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. Επισκευής (Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής ή Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής στην περίπτωση χορήγησης Σ.Σ. σε δύο δόσεις) καθώς και για χορήγηση Γ' δόσης Σ.Σ. Επισκευής (Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών), όπως καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, υποβάλλονται, στην αρμόδια υπηρεσία, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής (κεφάλαιο Γ' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» παρ. 5 της παρούσας απόφασης).

Στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής, η αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής υποβάλλεται εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής (κεφάλαιο Γ' «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» παρ. 5 της παρούσας απόφασης).

Επισημαίνεται ότι για κτήρια (ή λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (η κυριότητά τους ανήκει σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) ισχύουν και όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο Β. «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

IV.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

IV.2.1 Άδεια Επισκευής - Χορήγηση Σ.Σ. βάσει εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

(βλάβες σε φέροντα ή/και σε μη φέροντα στοιχεία - σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό)

Η μελέτη επισκευής του κτηρίου συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και η στεγαστική συνδρομή υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτήριο και σύμφωνα με το Νέο Ενιαίο Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β' 4663) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από τρία (3) στάδια (υποπαρ. IV.2.1.1., IV.2.1.2 και IV.2.1.3):

IV.2.1.1 Έκδοση Άδειας Επισκευής Κτηρίου- Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. (1ο στάδιο)

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής, υποχρεούται να υποβάλει αίτηση συνοδευόμενη από φάκελο μελέτης επισκευής που συντάσσεται από ιδιώτη Μηχανικό. Η μελέτη επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με όσα ορίζονται στις σχετικές αποφάσεις περί Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό.

Επίσης, με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Δελτίο Ταχείας Αυτοψίας ή Επανελέγχου (εφόσον υπάρχουν) ή/και Έκθεση που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία με την οποία το κτήριο κρίθηκε επισκευάσιμο (εφόσον έχει εκδοθεί).

2. Τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου (δεν απαιτείται στην περίπτωση που έχουν ήδη κατατεθεί), με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.

3. Πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).

4. Για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο:

α) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται: i) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή ii) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή iii) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), απαιτείται οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου (συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι η πράξη αυτή δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια και δεν είναι δυνατή η αυτεπάγγελη αναζήτηση από την αρμόδια υπηρεσία της απόδειξης του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, τότε απαιτείται ένα από τα παρακάτω:

- Σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) αναφορικά με τη θέση του κτηρίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

- Οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή συμβολαιογραφική πράξη, μόνο για τις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

- Έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (Δασαρχείο ή Διεύθυνση Δασών) από το οποίο να βεβαιώνεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης στην οποία βρίσκεται το πληγέν κτήριο.

β) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών



περιοχές οι οποίες προσδιορίζονται ως ΑΑ ή ΠΑ και δεν αποτελούν αναδασωτέες/δασωτέες εκτάσεις (ΑΝ), κατά τις κατηγορίες μορφής/κάλυψης δασικού χάρτη της υπ' αρ. 15876/1579/2017 (Β' 2373) υπουργικής απόφασης, και ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση), για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Τοπογραφικό διάγραμμα, με την αναγραφή επ' αυτού υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία δηλώνεται ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην εν λόγω δήλωση θα αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης [ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α) οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας].

Για τις υπόλοιπες περιοχές του δασικού χάρτη (πλην ΑΑ και ΠΑ), απαιτείται Βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών ότι το κτήριο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας..

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το ίδιο κτήριο/για την ίδια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από τον σεισμό της (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας

β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, που έχει πληγεί από τον σεισμό της (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού), το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Κ./Δελτίο ταχείας αυτοψίας/Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού , στη Δημοτική Κοινότητα , της Δημοτικής Ενότητας , του Δήμου , της Περιφερειακής Ενότητας , της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

γ) Επιθυμώ για το κτήριο ιδιοκτησίας μου/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο, που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο ταχείας αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας , να μου δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

δ) Τα στοιχεία του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα του σεισμού ήταν και το κτήριο που περιγράφεται στ.... υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο ταχείας αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ.....συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

ε) Συναινώ στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά μου και στην αξιοποίηση αυτών για επιστημονικούς σκοπούς προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος και έχω ενημερωθεί για το δικαίωμα ανάκλησης της συναίνεσης.

στ) Το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού , στη Δημοτική Κοινότητα , της Δημοτικής Ενότητας , του Δήμου , της Περιφερειακής Ενότητας , της Περιφέρειας..... , και περιγράφεται στ... υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο ταχείας αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή), λόγω της οποίας:

– Είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ό,τι ισχύει).

– Δεν έχω λάβει/έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.

– έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).



[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]

6. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του σεισμού υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το κτήριο/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο κτήριο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο ταχείας αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από τον σεισμό της (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας και το οποίο έχω μεταβιβάσει δυνάμει του υπ' αρ. συμβολαίου του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για το εν λόγω κτήριο/για την εν λόγω λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), ούτε για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο ίδιο ή άλλο κτήριο, που έχει πληγεί από τον προαναφερόμενο σεισμό.

[στην περίπτωση που έχει ληφθεί δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο κτήριο ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, το κείμενο διαμορφώνεται ανάλογα και προσδιορίζεται η διεύθυνση (θέση) του ακινήτου]

γ) Το εν λόγω κτήριο, που περιγράφεται στ... υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο ταχείας αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή) λόγω της οποίας, είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία, έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του και δεν έχω λάβει/έχω λάβει ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός προκατόχων η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση απαιτείται από κάθε προκάτοχο του ακινήτου ξεχωριστά.

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου.

8. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού, στον οποίο είναι δικαιούχος, για την πίστωση της στεγαστικής συνδρομής.

9. Αποδεικτικό τράπεζας τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της δωρεάν κρατικής αρωγής.

10. Για κτήρια με διηρημένη ιδιοκτησία που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα ή/και κοινόκτητα στοιχεία απαιτείται επιπλέον:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας (εις διπλούν).

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στον ν. 867/1979, δυνάμει του από.....πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού..... αρ.....της Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου..... της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 κάθε ιδιοκτήτη/-τριας που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από..... Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών, ορίζω ειδικό διαχειριστή/-τρια των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού..... αρ..... της Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου..... της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας



ρειας , τον/την κ..... του..... ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/1979, για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από τον σεισμό της (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού) καθώς και των φερόντων ή/και κοινοκλήτων στοιχείων του κτηρίου.

δ) Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ή/και Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Σε περίπτωση κτηρίου χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, προκειμένου να γίνει καταμερισμός των δαπανών των εργασιών επισκευής ανά ανεξάρτητη λειτουργικά χρήση, συντάσσεται πίνακας αναλογισμού-κατανομής χιλιοστών από ιδιώτη μηχανικό, στον οποίο κατανέμονται αναλογικά οι επιφάνειες των κατόψεων του κτηρίου. Ο πίνακας αυτός, ο οποίος δεν αποτελεί τροποποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και αφορά μόνο τη διαδικασία έκδοσης της Άδειας Επισκευής, συνυπογράφεται από τον/την ιδιώτη μηχανικό και τους/τις συνιδιοκτήτες/-τριες του κτηρίου.

11. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της Ειδ. Διαχειριστή/-τριας σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), στην οποία δηλώνεται ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ενίσχυσης του κτηρίου και ότι την αποδέχεται.

12. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό):

i) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας, με το παρακάτω κείμενο:

α) Έχω λάβει γνώση των σχετικών διατάξεων, της υπό στοιχεία 57073/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.07.2026 (Β' 4655) κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, που αφορούν στις επιχειρήσεις.

β) Ο Φ.Π.Α. είναι/δεν είναι ανακτήσιμος για την επιχείρηση (επωνυμία επιχείρησης) βάσει της εθνικής νομοθεσίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

γ) Το κτήριο της επιχείρησης (επωνυμία επιχείρησης) είναι/δεν είναι ασφαλισμένο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

δ) Έχω αιτηθεί/δεν έχω αιτηθεί και έχω/δεν έχω λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας του σεισμού της (αναγράφεται η ημερομηνία του σεισμού). Το ποσό της αποζημίωσης που έχω λάβει ή πρόκειται να λάβω είναι..... και η επωνυμία του φορέα είναι..... (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

ε) Τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης για το φορολογικό έτος (αναγράφεται το προηγούμενο φορολογικό έτος από έτος εκδήλωσης του σεισμού) δεν ήταν άνω των 500.000€ ώστε να υποχρεούται σε ασφάλιση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100).

ii) Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (έντυπο Ε3) του προηγούμενου φορολογικού έτους από το έτος εκδήλωσης του σεισμού.

13. Σε περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με επαγγελματική χρήση, που η οικονομική δραστηριότητα δεν ασκείται από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια, αυτό δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η προσκόμιση της προαναφερόμενης υπεύθυνης δήλωσης (δικαιολογητικό 12).

14. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με χρήση κατοικίας απαιτείται η προσκόμιση Πράξης Διοικητικού Προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους εκδήλωσης του σεισμού για τον έλεγχο της φορολογητέας αξίας της, σύμφωνα με το άρθρο 5Α του ν. 4797/2021 (Α' 66).

15. Στις περιπτώσεις μνημείων ή διατηρητέων κτηρίων ή κτηρίων σε παραδοσιακούς οικισμούς κ.λπ. απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους. Επιπλέον απαιτείται η έγκριση των προτεινόμενων εργασιών επισκευής από τις αρμόδιες υπηρεσίες, η οποία προηγείται της έκδοσης άδειας επισκευής από την υπηρεσία.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή χορηγηθεί εφάπαξ (σύμφωνα με τη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) προκειμένου να εκδοθεί η άδεια επισκευής ο/η ιδιοκτήτης/-τρια οφείλει να υποβάλει επιπλέον παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.



Για την έγκριση των εργασιών επισκευής προηγείται αυτοψία από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας παρούσα του/της ιδιοκτήτη/-τριας και του μελετητή μηχανικού.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια Επισκευής. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της στεγαστικής συνδρομής και χορηγείται στο/στη δικαιούχο η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.), όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι:

– Η άδεια επισκευής κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) και στο αρμόδιο υποκατάστημα του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.).

– Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή (Σ.Σ.) χορηγείται εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), ο/η δικαιούχος υποχρεούται, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, να υποβάλει εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής, αίτηση για Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής σύμφωνα με τα παρακάτω.

IV.2.1.2 Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. (2ο στάδιο)

Μετά την εκτέλεση των εγκεκριμένων εργασιών των οποίων ο προϋπολογισμός αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 40% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ. για επισκευή, ο/η δικαιούχος (ή ο/η ειδικός/ή διαχειριστής/-τρια) πρέπει να υποβάλλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ., συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού με αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, ο προϋπολογισμός των οποίων πρέπει να αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 40% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ. για επισκευή και στο 100% των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου (εις διπλούν).

β) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβής μηχανικού για τη μελέτη επισκευής (δεν αφορά στις άδειες επισκευής στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ και έχουν ήδη προσκομιστεί).

γ) Φωτογραφίες του κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οι οποίες πρέπει να φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητα του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ., με την οποία χορηγείται στο/στη δικαιούχο η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.), όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι προκειμένου να χορηγηθεί η δεύτερη δόση Σ.Σ., πρέπει να έχουν εκτελεστεί όλες οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου.

IV.2.1.3 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής - Χορήγηση Γ' δόσης Σ.Σ. (3ο στάδιο)

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, ο/η δικαιούχος (ή ο/η ειδικός/ή διαχειριστής/-τρια) εντός της ισχύος της άδειας επισκευής πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ. ή αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβής Μηχανικού για την επίβλεψη των εργασιών επισκευής (δεν αφορά στις άδειες επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ και έχουν ήδη προσκομιστεί).

β) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιώτη Μηχανικού ότι έχει εκτελεστεί το 100% των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής σύμφωνα με την άδεια επισκευής.



γ) Φωτογραφίες του κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οι οποίες πρέπει να φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητα του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του/της ιδιώτη μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Γ' δόσης Σ.Σ. Επισκευής, με την οποία χορηγείται στο/στην δικαιούχο η τρίτη (Γ') δόση Σ.Σ. της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.), όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής ή Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής.

Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτηρίου.

IV.2.1.4 Έκδοση Άδειας Επισκευής μίας ή περιορισμένου αριθμού λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών (μεμονωμένα)

Δύνανται να εκδοθεί άδεια επισκευής και μεμονωμένα, για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (σε περίπτωση διηρημένων ιδιοκτησιών) και να χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή, βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως καθορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον:

α) Το κτήριο δεν παρουσιάζει βλάβες σε φέροντα στοιχεία το οποίο βεβαιώνεται από τον ιδιώτη μηχανικό.

β) Συναινούν οι λοιποί συνιδιοκτήτες του κτηρίου για την έκδοση άδειας σε περιορισμένο αριθμό λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών του κτηρίου.

Με την αίτηση του ιδιοκτήτη της ανεξάρτητης πληγείσας ιδιοκτησίας προσκομίζονται όλα τα προαναφερόμενα αριθμημένα δικαιολογητικά (υποπαρ. IV.2.1.1) για την πληγείσα ιδιοκτησία εκτός των δικαιολογητικών με την αρίθμηση 10 στην υποπαρ. IV.2.1.1 τα οποία απαιτούνται μόνο στην περίπτωση που κατατίθεται αίτηση για την έκδοση άδειας επισκευής μεμονωμένα για την επισκευή κοινοκτήτων στοιχείων ή και κοινοχρήστων χώρων.

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών (εξαιρείται η περίπτωση έκδοσης άδειας επισκευής μεμονωμένα για την επισκευή κοινοκτήτων στοιχείων ή και κοινοχρήστων χώρων) απαιτούνται τα κάτωθι:

α) Πρακτικό γενικής συνέλευσης (εις διπλούν) στην οποία αποφασίστηκε ότι οι συνιδιοκτήτες κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού/Δημοτικής Κοινότητας/Δήμου

– Συναινούν για την έκδοση άδειας επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, σε περιορισμένο αριθμό λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών στις οποίες παρουσιάζονται βλάβες σε μη φέροντα στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των βλαβών σε κοινόκτητα στοιχεία του κτηρίου εξωτερικά της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας στη στάθμη αυτής (π.χ εξωτερική επιφάνεια τοιχοποιία πλήρωσης κ.λπ.), από τον σεισμό) (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού).

– Έλαβαν γνώση, ότι το κτήριο δεν παρουσιάζει βλάβες στον φέροντα οργανισμό σύμφωνα με τη βεβαίωση του μηχανικού (ονοματεπώνυμο και ειδικότητα ιδιώτη μηχανικού) στον οποίο ανατίθεται η μελέτη επισκευής για την έκδοση της εν λόγω άδειας επισκευής και στην οποία βεβαιώνεται επιπλέον αν απαιτούνται ή όχι εγκρίσεις από άλλη υπηρεσία.

– Συναινούν να συμπεριληφθεί στην άδεια επισκευής η αποκατάσταση των βλαβών από την εν λόγω σεισμό, των κοινοκτήτων στοιχείων του κτηρίου εξωτερικά της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας στη στάθμη αυτής (διαμερίσματος/καταστήματος/αποθήκης κ.λπ.) (αναγράφονται τα στοιχεία της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που η κυριότητα ανήκει στον (αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη) και να προβεί στην αποκατάστασή τους.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του διαχειριστή του κτηρίου με το παρακάτω κείμενο:

Είμαι διαχειριστής του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού του Δήμου η οποία επλήγη από τον σεισμό (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού) και βάσει του καταστατικού (κανονισμού) του κτηρίου αποφασίστηκαν από την γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών τα αναγραφόμενα στο από .../.../.... πρακτικό γενικής συνέλευσης.



Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Στις περιπτώσεις κατάθεσης αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής για ανεξάρτητη ιδιοκτησία, που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητα της ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτή), απαιτούνται επιπλέον τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

Δεν απαιτείται η κατάθεση εκ νέου των δικαιολογητικών (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαιο κ.λπ.) εφόσον αυτά είχαν ήδη κατατεθεί για την έκδοση άδειας επισκευής για άλλη ανεξάρτητη ιδιοκτησία του ίδιου κτηρίου ή για την έκδοση άδειας επισκευής κοινοκτήτων-κοινοχρήστων, εκτός των δικαιολογητικών που απαιτούν επικαιροποίηση (π.χ. πιστοποιητικό ιδιοκτησίας).

Η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής με έκδοση άδειας επισκευής για μεμονωμένα λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες ακολουθεί τη διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω (παρ. IV.2.1.1, IV.2.1.2 και IV.2.1.3 ανάλογα). Η συσχέτιση των αδειών επισκευής ανεξάρτητων ιδιοκτησιών ενός κτηρίου κρίνεται απαραίτητη.

IV.2.2 Διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας

(βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία - σύνταξη συνοπτικής περιγραφής συνεπειών σεισμού από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας)

Η παρούσα υποπαράγραφος (IV.2.2) αφορά στην έκδοση άδειας επισκευής κτηρίων που πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια (υποπαρ. IV.2.2.1. και IV.2.2.2):

IV.2.2.1 Έκδοση άδειας επισκευής κτηρίου και χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ. (1ο στάδιο)

Η αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη/-τρια ή από όλους τους συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή από τον/την ειδικό/-ή διαχειριστή/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Με την αίτηση αυτή υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας που εκδόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), με τα οποία το κτήριο χαρακτηρίστηκε κατάλληλο ή προσωρινά ακατάλληλο για χρήση.

Στην περίπτωση που δεν έχει διενεργηθεί αυτοψία (δεν υπάρχει Δελτίο Επανελέγχου ή δεν έχει εκδοθεί σχετική Έκθεση), διενεργείται αυτοψία από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τον χαρακτηρισμό του κτηρίου και τη χρήση αυτού με την έκδοση Έκθεσης Αυτοψίας, ώστε να εξεταστεί η δυνατότητα χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. Η αυτοψία διενεργείται βάσει της ήδη υποβληθείσας αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., χωρίς την απαίτηση υποβολής νέας αίτησης.

2. Τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.

3. Πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και σε περίπτωση μη λειτουργίας κτηματολογικού γραφείου, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή βεβαίωση από δικηγόρο σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208).

4. Για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο:

α) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται i) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή ii) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή iii) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), απαιτείται οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου (συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι η πράξη αυτή δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια και δεν είναι δυνατή η αυτεπάγγελτη αναζήτηση από την αρμόδια υπηρεσία της απόδειξης του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, τότε απαιτείται ένα από τα παρακάτω:

– Σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) αναφορικά με τη θέση του κτηρίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

– Οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο ή συμβολαιογραφική πράξη, μόνο για τις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.



– Έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία (Δασαρχείο ή Διεύθυνση Δασών) από το οποίο να βεβαιώνεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης στην οποία βρίσκεται το πληγέν κτήριο.

β) Στην περίπτωση που το πληγέν κτήριο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές οι οποίες προσδιορίζονται ως ΑΑ ή ΠΑ και δεν αποτελούν αναδασωτέες/δασωτέες εκτάσεις (ΑΝ), κατά τις κατηγορίες μορφής/ κάλυψης δασικού χάρτη της υπό στοιχεία 15876/1579/2017 υπουργικής απόφασης (Β' 2373), και ανεξαρτήτως του σταδίου του χάρτη (ανάρτηση, μερική κύρωση, ολική κύρωση), για την απόδειξη του μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης που βρίσκεται το πληγέν ακίνητο, απαιτείται Τοπογραφικό διάγραμμα, με την αναγραφή επ' αυτού υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 του/της ιδιώτη μηχανικού στην οποία δηλώνεται ότι η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην εν λόγω δήλωση θα αναφέρεται και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης [ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56321/2354/11.06.2021 (ΑΔΑ: Ω25Υ4653Π8-27Α) οδηγία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας].

Για τις υπόλοιπες περιοχές του δασικού χάρτη (πλην ΑΑ και ΠΑ), απαιτείται Βεβαίωση της αρμόδιας Δ/νσης Δασών ότι το κτήριο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/τριας με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το ίδιο κτήριο/για την ίδια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από τον σεισμό της (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας

β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται σε κτήριο, που έχει πληγεί από τον σεισμό της (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού), το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο/επισκευάσιμο με τ.... υπ' αρ. Π.Α.Ε.Ε.Κ./Δελτίο ταχείας αυτοψίας/Δελτίο επανελέγχου ή Έκθεση και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

γ) Επιθυμώ για το κτήριο ιδιοκτησίας μου/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο κτήριο, που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο Επανελέγχου και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας, να μου δοθεί η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει και διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

δ) Τα στοιχεία του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου την ημέρα του σεισμού ήταν και το κτήριο που περιγράφεται στ.... υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περιγράφεται στο υπ' αρ..... συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

ε) Συναινώ στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συνοδεύουν το αίτημά μου και στην αξιοποίηση αυτών για επιστημονικούς σκοπούς προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος και έχω ενημερωθεί για το δικαίωμα ανάκλησης της συναίνεσης.

στ) Το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας....., και περιγράφεται στ... υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο Επανελέγχου, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή), λόγω της οποίας:

– Είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) (συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία (αναγράφεται ό,τι ισχύει).



– δεν έχω λάβει/έχω λάβει (αναγράφεται το ποσό) ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης.

– έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]

6. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του σεισμού υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα, για το κτήριο/για τη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο κτήριο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), που περιγράφεται στ.. υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), λόγω των βλαβών που υπέστη από τον σεισμό της (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας, και το οποίο έχω μεταβιβάσει δυνάμει του υπ' αρ. συμβολαίου του συμβολαιογράφου (αναγράφεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο).

β) Δεν έχω λάβει/Έχω λάβει ή Έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δωρεάν κρατική αρωγή, για το εν λόγω κτήριο/για την εν λόγω λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), ούτε για άλλο κτήριο ιδιοκτησίας μου ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία μου που βρίσκεται στο ίδιο ή άλλο κτήριο, που έχει πληγεί από τον προαναφερόμενο σεισμό.

[στην περίπτωση που έχει ληφθεί δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο κτήριο ή για άλλη λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, το κείμενο διαμορφώνεται ανάλογα και προσδιορίζεται η διεύθυνση (θέση) του ακινήτου]

γ) Το εν λόγω κτήριο, που περιγράφεται στ... υπ' αρ. Έκθεση/Δελτίο Επανελέγχου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) και βρίσκεται επί της οδού στη Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... της Περιφέρειας, είχε/δεν είχε υποστεί βλάβες από προγενέστερη φυσική καταστροφή (αναγράφεται η φυσική καταστροφή) λόγω της οποίας, είχε/δεν είχε χαρακτηριστεί(συμπληρώνεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου, όπως: κατάλληλο για χρήση/προσωρινά ακατάλληλο για χρήση/άλλος χαρακτηρισμός) από την αρμόδια υπηρεσία, έχω/δεν έχω καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή του και δεν έχω λάβει/έχω λάβει ή έχω αιτηθεί (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (συμπληρώνεται ό,τι ισχύει).

[τα στοιχεία που αφορούν στην προγενέστερη φυσική καταστροφή συμπληρώνονται εφόσον το κτήριο είχε υποστεί βλάβες από αυτή]

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός προκατόχων η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση απαιτείται από κάθε προκάτοχο του ακινήτου ξεχωριστά.

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του/της ιδιοκτήτη/-τριας του ακινήτου.

8. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας στην οποία δηλώνεται, η τράπεζα και το IBAN του λογαριασμού, στον οποίο είναι δικαιούχος, για την πίστωση της στεγαστικής συνδρομής.

9. Αποδεικτικό τράπεζας τήρησης του τραπεζικού λογαριασμού (όπου αναγράφεται και το IBAN) για την καταβολή της δωρεάν κρατικής αρωγής.

10. Βεβαίωση ιδιώτη μηχανικού (ειδικότητας Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα), στην οποία βεβαιώνεται ότι δεν διαπιστώθηκαν βλάβες στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου και δεν απαιτείται έγκριση των εργασιών επισκευής από άλλη Υπηρεσία (π.χ. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ.) και επιπλέον βεβαιώνεται η απαίτηση ή όχι χρήσης ικριωμάτων για τις εργασίες επισκευής. Επίσης, στην εν λόγω βεβαίωση, κατ' ελάχιστο, θα περιγράφεται το κτήριο, θα αναγράφεται η θέση του (όπως προσδιορίζεται και με γεωγραφικές συντεταγμένες), καθώς και ο σχετικός αριθμός του δελτίου επανελέγχου (εφόσον υπάρχει) ή της έκθεσης αυτοψίας (εφόσον έχει εκδοθεί). Η βεβαίωση θα πρέπει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη [με ψηφιακή βεβαίωση μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ)].

11. Στις περιπτώσεις που απαιτείται η χρήση ικριωμάτων, σχετική άδεια που έχει εκδοθεί από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.



12. Βεβαιώσεις δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης (Ε9) (όπως έχει δηλωθεί την 1η Ιανουαρίου του έτους εκδήλωσης του σεισμού καθώς και του επόμενου έτους) και ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους εκδήλωσης του σεισμού, προκειμένου να προσδιοριστεί το εμβαδόν του πληγέντος κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι εφικτός ο προσδιορισμός του εμβαδού από την ανωτέρω δήλωση, δύναται να χρησιμοποιηθούν άλλα φορολογικά στοιχεία καθώς και στοιχεία από τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, από την άδεια ανέγερσης του πληγέντος κτηρίου, από ενδεχόμενη ρύθμιση των ν. 3843/2010, ν. 4014/2011, ν. 4178/2013 και ν. 4495/2017, από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας.

13. Σχέδιο κάτοψης της πληγείσας στάθμης του κτηρίου από την οικοδομική άδεια (εφ' όσον υπάρχει).

14. Φωτογραφίες του/της πληγέντος/γείσας κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας για το/την οποίο/οποία αιτείται η χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής. Στις φωτογραφίες αυτές, θα πρέπει να απεικονίζονται όλες οι όψεις του πληγέντος κτηρίου και οι βλάβες, τόσο μεμονωμένα, όσο και σε σχέση με το κτήριο. Οι φωτογραφίες πρέπει να φέρουν το ονοματεπώνυμο και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.

15. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητά του ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό):

i) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας, με το παρακάτω κείμενο:

α) Έχω λάβει γνώση των σχετικών διατάξεων, της υπό στοιχεία 57073/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/16.07.2026 (Β' 4655) κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, που αφορούν στις επιχειρήσεις.

β) Ο Φ.Π.Α. είναι/δεν είναι ανακτήσιμος για την επιχείρηση (επωνυμία επιχείρησης) βάσει της εθνικής νομοθεσίας (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

γ) Το κτήριο της επιχείρησης (επωνυμία επιχείρησης) είναι/δεν είναι ασφαλισμένο (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

δ) Έχω αιτηθεί/δεν έχω αιτηθεί και έχω/δεν έχω λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτηρίου, εξ αιτίας του σεισμού της (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού). Το ποσό της αποζημίωσης που έχω λάβει ή πρόκειται να λάβω είναι και η επωνυμία του φορέα είναι (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει).

Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

ε) Τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης για το φορολογικό έτος (αναγράφεται το προηγούμενο φορολογικό έτος από έτος εκδήλωσης του σεισμού) δεν ήταν άνω των 500.000€ ώστε να υποχρεούται σε ασφάλιση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100).

ii) Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (έντυπο Ε3) του προηγούμενου φορολογικού έτους από το έτος εκδήλωσης του σεισμού.

16. Σε περίπτωση πληγέντος κτηρίου με επαγγελματική χρήση, που η οικονομική δραστηριότητα δεν ασκείται από τον/την ιδιοκτήτη/-τρια, αυτό δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η προσκόμιση της προηγούμενης υπεύθυνης δήλωσης (δικαιολογητικό 15).

17. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που δεν ανήκει σε επιχείρηση, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας σχετικά με την προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων του κόστους επισκευής για τη χορήγηση του συνόλου (100%) της στεγαστικής συνδρομής ή ποσοστού αυτής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υποπαρ. 6.3.3 της παρ. 6.3 του κεφ. 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης, στην οποία δηλώνεται ότι:

α) Έλαβε γνώση ότι στην περίπτωση που από τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που θα προσκομίσει με την αίτηση για έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών επισκευής (σύμφωνα με την υποπαρ. IV.2.2.2 της παρούσας απόφασης), προκύψει ότι δεν καλύπτεται το 100% της στεγαστικής συνδρομής αλλά καλύπτεται τουλάχιστον το 50% αυτής, τότε η στεγαστική συνδρομή περικλύπεται αναλογικά, ενώ στην περίπτωση που θα προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που καλύπτουν λιγότερο του 50% της στεγαστικής συνδρομής, τότε χορηγείται το 50% αυτής.

β) Προτίθεται, να προσκομίσει τα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που απαιτούνται ώστε να καθοριστεί, από την υπηρεσία, το 100% της στεγαστικής συνδρομής ή να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία που καλύπτουν λιγότερο του 50% της στεγαστικής συνδρομής, για την αποκατάσταση του πληγέντος/-είσας κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας και



γ) έλαβε γνώση ότι, υπερβάλλον ποσό στεγαστικής συνδρομής που τυχόν καταβληθεί, επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

18. Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) με χρήση κατοικίας η Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. αποτελεί και δικαιολογητικό για τον έλεγχο της φορολογητέας αξίας της το έτος εκδήλωσης του σεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 5Α του ν. 4797/2021 (Α' 66).

19. Για κτήρια με διηρημένη ιδιοκτησία που παρουσιάζουν βλάβες σε κοινόχρηστους χώρους:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή (εις διπλούν).

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας στην οποία δηλώνεται ότι: —Αποδέχεται τον ορισμό του ως Ειδικός Διαχειριστής με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στον ν. 867/1979, δυνάμει του από..... πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού..... αρ.....της Δημοτικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας Δήμου..... της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας για την επισκευή των κοινοχρήστων χώρων.

Στην περίπτωση βλαβών σε κοινόχρηστους χώρους κτηρίων που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις δηλώνεται επιπλέον ότι:

- Στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών/-τριών, όπως αναγράφεται και στο εν λόγω πρακτικό, οι συνιδιοκτήτες έλαβαν γνώση ότι προκειμένου να χορηγηθεί το σύνολο (100%) της στεγαστικής συνδρομής ή ποσοστού αυτής, για την αποκατάσταση των κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων του κόστους επισκευής των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υποπαρ. 6.3.3 της παρ. 6.3 του κεφ. 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής. Δηλαδή στην περίπτωση που από τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που θα προσκομιστούν με την αίτηση για έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών επισκευής, προκύψει ότι δεν καλύπτεται το 100% της στεγαστικής συνδρομής που αφορά στην επισκευή των κοινοχρήστων χώρων, η στεγαστική συνδρομή περικόπτεται, και

- Αποφασίστηκε, να προσκομιστούν τα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής των κοινοχρήστων χώρων τα οποία απαιτούνται ώστε να καθοριστεί, από την υπηρεσία, το 100% της στεγαστικής συνδρομής που αντιστοιχεί στην επισκευή των κοινοχρήστων χώρων ή να προσκομιστούν αποδεικτικά στοιχεία που καλύπτουν λιγότερο του 50% της στεγαστικής συνδρομής για την επισκευή των κοινοχρήστων χώρων (συμπληρώνεται ανάλογα με την απόφαση της γενικής συνέλευσης).

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, κάθε ιδιοκτήτη/-τριας που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του/της Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από..... Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών/-τριών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών/-τριών για το κτήριο επί της οδού..... αρ..... της Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμου..... της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας τον/την κ..... του..... ο/η οποίος/-α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/1979, για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από τον σεισμό της (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού), καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτηρίου.

δ) Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας ή/και Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και στοιχείων από το αρχείο της Υπηρεσίας (αυτοψίες, φωτογραφικό υλικό κ.λπ.) συντάσσεται συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού από μηχανικούς της υπηρεσίας, στην οποία καταγράφονται η θέση (διεύθυνση/συντεταγμένες), οι στάθμες και ο φέρων οργανισμός του πληγέντος κτηρίου και οι ενδεικτικές βλάβες του κτηρίου ή της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, όπως έχουν καταγραφεί στο Δελτίο Επανελέγχου ή στην Έκθεση Αυτοψίας και στη Βεβαίωση του ιδιώτη μηχανικού, καθώς και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του κτηρίου ή της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, ο τίτλος ιδιοκτησίας και ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) ή ο αριθμός του Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας. Εφόσον από τα εξεταζόμενα δικαιολογητικά/στοιχεία δεν δύναται να συνταχθεί η συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού, να καθοριστεί η στεγαστική συνδρομή με τιμή ανά τ.μ. και να εκδοθεί η σχετική άδεια επισκευής, τότε, λόγω αναγκαιότητας, διενεργείται αυτοψία από μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια, αντίγραφο της συνοπτικής περιγραφής συνεπειών σεισμού αποστέλλεται στον/στην αιτούντα/-ούσα ταχυδρομικά ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, προκειμένου να λάβει γνώση αυτής και να καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι:



α) Έχει λάβει γνώση της από (αναγράφεται η ημερομηνία σύνταξης και υπογραφής) συνοπτικής περιγραφής συνεπειών σεισμού,

β) έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με την από Βεβαίωση του ιδιώτη μηχανικού [αναγράφεται η ημερομηνία σύνταξης της βεβαίωσης (δικαιολογητικό υπ' αρ. 10), το ονοματεπώνυμο και η ειδικότητα του ιδιώτη μηχανικού] και επιπλέον

γ) i) στην περίπτωση που δεν απαιτείται η χρήση ικριωμάτων: αναλαμβάνει την ευθύνη για την εκτέλεση απλών επισκευαστικών εργασιών, όπως επισκευή επιχρισμάτων, χρωματισμών και λοιπών εργασιών, που δεν απαιτούν μελέτη για την αποκατάσταση των βλαβών, οι οποίες περιγράφονται στη συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού και για τις οποίες θα εκδοθεί Άδεια Επισκευής,

ii) στην περίπτωση που απαιτείται η χρήση ικριωμάτων: αναλαμβάνει την ευθύνη για την εκτέλεση απλών επισκευαστικών εργασιών, όπως επισκευή επιχρισμάτων, χρωματισμών και λοιπών εργασιών, που δεν απαιτούν μελέτη για την αποκατάσταση των βλαβών, οι οποίες περιγράφονται στη συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού για τις οποίες θα εκδοθεί Άδεια Επισκευής, εκτός των εργασιών που απαιτείται η χρήση ικριωμάτων και έχει εκδοθεί σχετική άδεια από την αρμόδια ΥΔΟΜ, η οποία και προσκομίστηκε.

δ) βάσει της άδειας επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. που θα εκδοθεί δεν θα προβεί σε εργασίες πλέον αυτών που αφορούν στην αποκατάσταση των βλαβών που περιγράφονται στη συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού και σε εργασίες που επηρεάζουν τον φέροντα οργανισμό του κτηρίου,

ε) δεν θα προβεί σε αλλαγή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του πληγέντος κτηρίου, των όψεων του ή/ και σε εργασίες αλλαγής διαρρύθμισης των χώρων του κτηρίου, για τις οποίες είναι αρμόδια η Υ.ΔΟΜ.,

στ) το κτήριο που έχει πληγεί από τον σεισμό (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού) και βρίσκεται επί της οδού, στη Δημοτική Κοινότητα, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας....., δεν είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο ή μνημείο και δεν βρίσκεται, σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως παραδοσιακός οικισμός ή παραδοσιακό τμήμα πόλης, σε περιοχή φυσικού κάλλους, πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου ή σε ιστορικό τόπο, σε αιγιαλό ή ρέμα, σε δασική ή αναδασωτέα έκταση.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται (εις διπλούν) με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Στην περίπτωση που μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών/στοιχείων του φακέλου επισκευής, από μηχανικό της Υπηρεσίας, προκύψει ότι δεν μπορεί να εκδοθεί Άδεια Επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., δύναται να ακολουθηθεί η διαδικασία έκδοσης Άδειας Επισκευής με σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό. Στην περίπτωση αυτή ο/η ιδιοκτήτης/-τρια ενημερώνεται εγγράφως από την υπηρεσία για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να προσκομισθούν εντός της ισχύουσας προθεσμίας υποβολής αίτησης, για έκδοση άδειας επισκευής ή εντός τασσόμενης προθεσμίας τριών (3) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης εφόσον η υπολειπόμενη, οριζόμενη από τις κείμενες διατάξεις, προθεσμία είναι μικρότερη των τριών (3) μηνών.

Στη συνέχεια, εκδίδεται Άδεια Επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., στην οποία καθορίζεται το ποσό της στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. και χορηγείται στον/στη δικαιούχο η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.), σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι:

- Η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) και στο αρμόδιο υποκατάστημα του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.).

- Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή (Σ.Σ.) χορηγείται εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής (σύμφωνα με τη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), ο/η δικαιούχος υποχρεούται, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, να υποβάλει εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής, αίτηση για Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής σύμφωνα με τα παρακάτω.

IV.2.2.2 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής κτηρίου - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. (20 στάδιο)

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, ο/η δικαιούχος (ή ο/η ειδικός/ή διαχειριστής/-τρια) εντός της ισχύος της άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για έκδοση βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ.



ή αίτηση για έκδοση βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής (στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής), συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας), ότι έχει ολοκληρωθεί η αποκατάσταση των βλαβών σύμφωνα με την άδεια.

β) Φωτογραφίες του κτηρίου/λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας οι οποίες πρέπει να φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας (ή του/της ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας) και να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης τους.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

δ) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που δεν ανήκει σε επιχείρηση, σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής σύμφωνα με την υποπαρ. 6.3.3 της παρ. 6.3 του κεφαλαίου 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης, προκειμένου να ελεγχθεί αν καλύπτουν το 100% της εγκεκριμένης Σ.Σ. ή μικρότερο ποσοστό ώστε να περικοπεί η Σ.Σ. που έχει εγκριθεί με την εν λόγω άδεια επισκευής.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτηρίου (ή λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που ανήκει σε επιχείρηση (ιδιοκτησιακά ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτό), απαιτείται υποχρεωτικά η προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων (π.χ. τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών κ.λπ.), για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης. Στην περίπτωση που από τα εν λόγω έγγραφα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος αποκατάστασης υπολείπεται της Σ.Σ. περικόπτεται αναλόγως σύμφωνα με την παρ. 3.6 του κεφαλαίου 3 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Στις περιπτώσεις που με την άδεια επισκευής εγκρίθηκε το σύνολο της Σ.Σ. και εφόσον από τα υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής που καλύπτουν το 100% της Σ.Σ. (υποπαρ. 6.3.3 της παρ. 6.3 του κεφ. 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), το φωτογραφικό υλικό και την Υ.Δ. του ιδιοκτήτη τεκμαίρεται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των βλαβών του κτηρίου και δεν προκύπτει αναγκαιότητα διενέργειας αυτοψίας, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής (στην περίπτωση που η Σ.Σ. έχει χορηγηθεί εφάπαξ με την έκδοση της άδειας επισκευής) ή Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. και χορηγείται η Β' δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. ήτοι της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.), όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Στις περιπτώσεις που με την άδεια επισκευής εγκρίθηκε το σύνολο της Σ.Σ. και εφόσον από τα υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής, προκύπτει μικρότερο κόστος αποκατάστασης του κτηρίου από τη Σ.Σ. (υποπαρ. 6.3.3 της παρ. 6.3 του κεφ. 6 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), και με την προϋπόθεση ότι καλύπτεται τουλάχιστον το 50% της στεγαστικής συνδρομής, τότε τροποποιείται η εκδοθείσα άδεια επισκευής και περικόπτεται η στεγαστική συνδρομή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον τεκμαίρεται (από το φωτογραφικό υλικό και την Υ.Δ. του ιδιοκτήτη) η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των βλαβών του κτηρίου και δεν προκύπτει αναγκαιότητα διενέργειας αυτοψίας, η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής, όταν η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ, εκδίδεται μετά την επιστροφή του υπερβάλλοντος ποσού, ενώ όταν η Σ.Σ. χορηγείται σε δύο δόσεις, η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής και Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ. εκδίδεται μετά τον συμψηφισμό της Β' δόσης Σ.Σ. με την υπερβάλλουσα Σ.Σ. που χορηγήθηκε.

Στις περιπτώσεις που με την άδεια επισκευής, εγκρίθηκε είτε το σύνολο της Σ.Σ., είτε το 50% αυτής και τα προσκομισθέντα αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής καλύπτουν λιγότερο του 50% της στεγαστικής συνδρομής, τότε εφόσον προκύπτει περικοπή της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. (β) της υποπαρ. 6.3.3 της παρ. 6.3 του κεφαλαίου 6 για πληγέντα κτήρια που δεν ανήκουν σε επιχείρηση ή σύμφωνα με την υποπαρ. 3.6 του κεφαλαίου 3 για πληγέντα κτήρια που ανήκουν σε επιχείρηση, τροποποιείται η εκδοθείσα άδεια επισκευής. Μετά τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και τη διενέργεια αυτοψίας, από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας, για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, ή εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής μετά την επιστροφή τυχόν υπερβάλλοντος ποσού Σ.Σ. ή χορηγείται τυχόν Β' δόση Σ.Σ. με τη Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής.

Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής επέχει θέση αποχαρκτηρισμού του κτηρίου.

IV.2.2.3 Έκδοση Άδειας Επισκευής και χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., μίας ή περιορισμένου αριθμού λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών (μεμονωμένα)



Δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής και μεμονωμένα, για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (σε περίπτωση διηρημένων ιδιοκτησιών) και να χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού, με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως καθορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον συναινούν οι λοιποί συνιδιοκτήτες του κτηρίου για την έκδοση άδειας σε περιορισμένο αριθμό λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών.

Με την αίτηση του ιδιοκτήτη της πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας προσκομίζονται όλα τα προαναφερόμενα αριθμημένα δικαιολογητικά της υποπαρ. IV.2.2.1, εκτός των δικαιολογητικών με την αριθμηση 19 (τα οποία απαιτούνται μόνο στην περίπτωση που κατατίθεται αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής μεμονωμένα για την επισκευή κοινόχρηστων χώρων).

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών (εξαιρείται η περίπτωση έκδοσης άδειας επισκευής μεμονωμένα για κοινόχρηστους χώρους) απαιτούνται τα κάτωθι:

α) Πρακτικό γενικής συνέλευσης (εις διπλούν) στην οποία αποφασίστηκε ότι οι συνιδιοκτήτες κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού/Δημοτικής Κοινότητας/Δήμου

– Συναινούν για την έκδοση άδειας επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ., σε περιορισμένο αριθμό λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών (μεμονωμένα) στις οποίες παρουσιάζονται βλάβες σε μη φέροντα στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των βλαβών σε κοινόκτητα στοιχεία του κτηρίου εξωτερικά της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας στη στάθμη αυτής (π.χ εξωτερική επιφάνεια τοιχοποιίας πλήρωσης, κ.λπ.), από τον σεισμό (αναγράφεται η ημερομηνία εκδήλωσης του σεισμού).

– Έλαβαν γνώση, ότι το κτήριο δεν παρουσιάζει βλάβες στον φέροντα οργανισμό σύμφωνα με τη βεβαίωση του μηχανικού (ονοματεπώνυμο και ειδικότητα ιδιώτη μηχανικού) και επιπλέον ότι δεν απαιτείται έγκριση των εργασιών επισκευής από άλλη Υπηρεσία (π.χ. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ.).

– Στην περίπτωση που για τις εργασίες επισκευής απαιτείται η χρήση ικριωμάτων, έλαβαν γνώση σύμφωνα με τη Βεβαίωση του προαναφερόμενου μηχανικού, ότι θα εκδοθεί σχετική άδεια από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. η οποία θα προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί η άδεια επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. στην/στις λειτουργικά ανεξάρτητη/-τες ιδιοκτησίες.

– συναινούν στην αποκατάσταση των βλαβών από τον εν λόγω σεισμό, των κοινοκτητών στοιχείων του κτηρίου εξωτερικά της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας στη στάθμη αυτής (διαμερίσματος/καταστήματος/αποθήκης κ.λπ.) (αναγράφονται τα στοιχεία της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας) που η κυριότητα ανήκει στον (αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη).

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του διαχειριστή του κτηρίου με το παρακάτω κείμενο:

Είμαι διαχειριστής του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού αρ.....της Δημοτικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας του Δήμου, η οποία επλήγη από τον σεισμό της (αναγράφεται η ημερομηνία του σεισμού) και βάσει του καταστατικού (κανονισμού) του κτηρίου αποφασίστηκαν από την γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών τα αναγραφόμενα στο από...../...../..... πρακτικό γενικής συνέλευσης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εις διπλούν, ενώ υποβάλλονται εις απλούν όταν εκδίδονται ή φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

Στις περιπτώσεις κατάθεσης αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής για ανεξάρτητη ιδιοκτησία, που ανήκει σε επιχείρηση (η κυριότητα της ανήκει σε εταιρεία ή σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί οικονομική δραστηριότητα σε αυτή), απαιτούνται επιπλέον τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

Δεν απαιτείται η κατάθεση εκ νέου των δικαιολογητικών (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαιο κ.λπ.) εφόσον αυτά είχαν ήδη κατατεθεί για την έκδοση άδειας επισκευής για άλλη ανεξάρτητη ιδιοκτησία του ίδιου κτηρίου ή για την έκδοση άδειας επισκευής μεμονωμένα για τους κοινόχρηστους χώρους, εκτός των δικαιολογητικών που απαιτούν επικαιροποίηση (π.χ. πιστοποιητικό ιδιοκτησίας).

Η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής με έκδοση άδεια επισκευής για μεμονωμένα λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες ακολουθεί τη διαδικασία που περιγράφεται στις παρ. IV.2.2.1 και IV.2.2.2). Η συσχέτιση των αδειών επισκευής ανεξάρτητων ιδιοκτησιών ενός κτηρίου κρίνεται απαραίτητη.

IV.3 Έκδοση Άδειας Επισκευής χωρίς χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής

Για την έκδοση άδειας επισκευής χωρίς χορήγηση στεγαστικής συνδρομής ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παρούσα απόφαση.



Υ. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Ή ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

1. Χρησιμοποίηση Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση

Στις περιπτώσεις μετατροπής Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της Σ.Σ. της επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή αίτησης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναγράφονται στην παρ. IV.2 του κεφαλαίου Α της παρούσας απόφασης), εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής, πριν την εκταμίευση ποσού Σ.Σ. και εντός της ισχύος της άδειας, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον/τη δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνεται ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση.

α) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τέσσερα (4) στάδια:

1ο στάδιο: Απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της ενδιαφερόμενου/-ης για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή εκδίδεται, από την αρμόδια υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για ανακατασκευή, καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτήριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ισχύουν οι προθεσμίες που αναφέρονται στην παρ. Ι.1 του κεφ. Α της παρούσας απόφασης.

Για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με τα παρακάτω, απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτηρίου από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

2ο στάδιο, 3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ για Ανακατασκευή., Βεβαίωση Προόδου Εργασιών και Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ.

Προκειμένου ο/η δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτήριο επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

A= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτηρίου που πρέπει να ανακατασκευαστεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου)

π= ποσοστό επί τοις εκατό, όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν που πρέπει να ανακατασκευαστεί για τη χορήγηση ολόκληρου του ποσού της Σ.Σ. ανακατασκευής.

Κατά τα λοιπά για το 2ο, 3ο και 4ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2ο, 3ο και 4ο στάδιο της ανακατασκευής.

β) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της δικαιούχου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση και ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.



Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για αυτοστέγαση καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτήριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ο/η ενδιαφερόμενος/-η πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο/η δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο πρέπει να αγοράσει κτήριο επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

Α= το ελάχιστο εμβαδόν κτηρίου που πρέπει να αγοραστεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου)

π = ποσοστό επί τοις εκατό, όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν αγοραζόμενου κτηρίου για τη χορήγηση Σ.Σ. αυτοστέγασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα αναφερόμενα για την περίπτωση αυτοστέγασης στις σχετικές αποφάσεις.

γ) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής, στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του/της ενδιαφερόμενου/-ης για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση και ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. για Αποπεράτωση, καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτηρίου.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ακολουθείται η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. όπως προαναφέρθηκε στην παράγραφο της αποπεράτωσης (Κεφ. Α παρ. ΙΙΙ).

2. Αν ο/η δικαιούχος μελλοντικά επιθυμεί νέα μετατροπή της Σ.Σ., αυτή πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής και πριν την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Β. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων (ή λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών) που ανήκουν σε επιχειρήσεις (η κυριότητά τους ανήκει σε εταιρείες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά), η Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή, Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση ή η έγκριση Σ.Σ. με την Άδεια Επισκευής, πρέπει να χορηγείται, από την αρμόδια υπηρεσία, εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

Ειδικότερα στις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων (ή λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών) που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, οι ιδιοκτήτες/-τριες τους, προκειμένου να τους χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή για την αποκατάστασή τους (με ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση ή επισκευή, ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτηρίου), υποχρεούνται να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, ακολουθώντας την προβλεπόμενη διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. (Κεφ. Α, παρ. Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, της παρούσας απόφασης), ώστε η καταβολή του συνόλου της Σ.Σ. να γίνει εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση της φυσικής καταστροφής.

Κατά τα λοιπά, η Σ.Σ. χορηγείται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα απόφαση.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Μετά την κατάθεση αίτησης, συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, του/της ιδιοκτήτη/-τριας πληγέντος κτιρίου, ο υποβληθείς φάκελος λαμβάνει αριθμό πρωτοκόλλου από την αρμόδια υπηρεσία. Σε όλα τα στάδια εξέτασης και χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, κατά τα οποία διενεργείται έλεγχος των δικαιολογητικών από τον αρμόδιο υπάλληλο, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών, η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει τον/την ιδιοκτήτη/-τρια εγγράφως, προκειμένου να προσκομίσει δικαιολογητικά εντός των κατά περίπτωση οριζόμενων στις σχετικές αποφάσεις, προθεσμιών.



2. Εφόσον κατά τα ανωτέρω έχει υποβληθεί εμπροθέσμως αίτηση ιδιοκτήτη/-τριας για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, έχει παρέλθει η προθεσμία αλλά ο υποβληθείς φάκελος χρήζει διευκρίνισης ή/και διόρθωσης ή/και συμπλήρωσης, η υπηρεσία ενημερώνει τον/την ιδιοκτήτη/τρια εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσής του/-της.

Στη συνέχεια είτε μετά την ανταπόκριση του/της ιδιοκτήτη/-τριας με την προσκόμιση επιπλέον δικαιολογητικών εντός της προαναφερόμενης τρίμηνης προθεσμίας κι εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα εκ νέου διευκρίνισης ή διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών είτε μετά την άπρακτη παρέλευση της τρίμηνης προθεσμίας, η υπηρεσία ενημερώνει, εκ νέου, εγγράφως τον/την ιδιοκτήτη/-τρια για συμπλήρωση ή διόρθωση δικαιολογητικών εντός νέας προθεσμίας έξι (6) μηνών από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσής του/-της. Μετά τη λήξη και της εξάμηνης προθεσμίας, στην περίπτωση που δεν προσκομιστούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η αίτηση τίθεται στο αρχείο με απόφαση του/της Προϊσταμένου/-ης της αρμόδιας υπηρεσίας.

3. Η αδυναμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για χορήγηση Σ.Σ. εντός των προθεσμιών (εξαιρούνται οι προθεσμίες που ορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), για λόγους (κωλύματα) που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του/της ιδιοκτήτη/-τριας, γνωστοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία με Υ.Δ. του ν.1599/1986, πριν τη λήξη των προθεσμιών.

Στη συνέχεια και μετά τη λήξη των προθεσμιών η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει εγγράφως τον/την ιδιοκτήτη/-τρια για το γεγονός ότι αναστέλλεται η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ.

Μετά την άρση του κωλύματος (και εφόσον πληρούνται τα αναφερόμενα στην παρ. 10 του παρόντος κεφαλαίου) και ύστερα από αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, θα εξετάζεται από τη Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. η δυνατότητα χορήγησης παράτασης και εκδίδεται σχετική απόφαση. Η αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από τα οποία αποδεικνύεται η ημερομηνία άρσης του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής ή άλλης Διοικητικής αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η χορηγούμενη παράταση υπολογίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που προέκυψε το κώλυμα μέχρι την ημερομηνία λήξης των κατά περίπτωση προθεσμιών (όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση) ή την ημερομηνία άρσης του κωλύματος εφόσον γίνει πριν τη λήξη των προθεσμιών.

4. Επιτρέπεται αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, καθώς και αντιστρόφως, μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ., κατόπιν σχετικής αιτήσεως του/της δικαιούχου και εφόσον η προθεσμία υποβολής αιτήσεων για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. είναι ενεργή. Στη συνέχεια εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Τροποποιητική Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενεργή προθεσμία υποβολής αιτήσεων για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. επιτρέπεται αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση (και αντιστρόφως), μόνο όταν ο δικαιούχος την αιτηθεί εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. ή ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της τελευταίας Τροποποιητικής Βεβαίωσης σε περίπτωση τροποποίησης της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. λόγω αλλαγής της Σ.Σ. (κατόπιν υποβολής σχετικής αιτήσεως του/της δικαιούχου για αλλαγή εντός ενεργής προθεσμίας, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο). Στη συνέχεια εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία Τροποποιητική Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ.

Μετά την έκδοση Τροποποιητικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. λόγω αλλαγής της Σ.Σ., ακολουθεί η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. που καθορίζεται στην παρούσα απόφαση για την αντίστοιχη περίπτωση αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ή ανακατασκευής.

Επισημαίνεται ότι ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και οι οποίες εξαρτώνται από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου, λαμβάνεται η ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Σ.Σ. ή σε περίπτωση τροποποίησης της Βεβαίωσης λόγω αλλαγής της Σ.Σ. (κατόπιν υποβολής σχετικής αιτήσεως του/της δικαιούχου για αλλαγή εντός ενεργής προθεσμίας, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα), λαμβάνεται η ημερομηνία έκδοσης της τελευταίας Τροποποιητικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου λόγω αλλαγής της Σ.Σ.

5. Η ισχύς της άδειας επισκευής, που η μελέτη έχει συνταχθεί από ιδιώτη μηχανικό καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσής της, ενώ της άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. (χωρίς ιδιώτη μηχανικό) σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία έκδοσής της. Μετά τη λήξη της άδειας



δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος όπως ορίζεται στην παρ. 3 του παρόντος κεφαλαίου.

6. Στις περιπτώσεις πληγέντων κτηρίων για τα οποία δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κ.λπ.) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του ν. 1599/1986 του/της ιδιοκτήτη/-τριας και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο και αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο (στην περίπτωση που λειτουργεί).

Στις υποβαλλόμενες υπεύθυνες δηλώσεις, πρέπει να περιγράφεται το ακίνητο, με τη μέγιστη δυνατή ακρίβεια και να αναγράφεται πέραν των άλλων, ότι: «υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 5 της από 28.07.1978 Π.Ν.Π που κυρώθηκε με τον ν. 867/1979, για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου».

7. Σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. οι υπεύθυνες δηλώσεις που προσκομίζονται πρέπει είτε να φέρουν το γνήσιο της υπογραφής είτε να έχουν εκδοθεί ή να φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ). Στην περίπτωση υποβολής στην αρμόδια υπηρεσία, υπεύθυνων δηλώσεων ή και αιτήσεων, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αυτές πρέπει αποκλειστικά να έχουν εκδοθεί ή να φέρουν ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).

8. Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης» χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτηρίου.

9. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτηρίου διαπιστώνεται μετά από αυτοψία που διενεργείται από δύο μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας και εκδίδεται σχετική Βεβαίωση, μετά από αίτηση του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

10. Στην περίπτωση που απαιτείται η προσκόμιση εγγράφου από άλλη δημόσια υπηρεσία που για την έκδοση του απαιτείται αίτηση από τον/την ενδιαφερόμενο/-η (είτε ως απαιτούμενου δικαιολογητικού για τη χορήγηση Σ.Σ. βάσει της διαδικασίας που προαναφέρεται στην παρούσα απόφαση είτε ως δικαιολογητικού για την αιτιολόγηση κωλύματος), ο/η ενδιαφερόμενος/-η οφείλει να έχει υποβάλει την αίτηση για την έκδοσή του, στην υπηρεσία αυτή, τουλάχιστον 51 ημέρες [ή όσος χρόνος προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις για τη διεκπεραίωση του αιτήματος από τη δημόσια υπηρεσία, προσαυξημένος κατά μια (1) επιπλέον ημέρα], πριν από τη λήξη των κατά περίπτωση προθεσμιών που αναφέρονται στις σχετικές αποφάσεις. Η παρούσα διάταξη αφορά στις παρ. (1) και (3) του παρόντος κεφαλαίου.

11. Σε εφαρμογή του Ευρωπαϊκού Κανονισμού GDPR 2016/679 για την προστασία των προσωπικών δεδομένων και του ν. 4624/2019 (Α' 137), τα Προσωπικά Δεδομένα, που περιλαμβάνονται στις αιτήσεις και στις Υπεύθυνες Δηλώσεις που υποβάλλονται σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ., υφίστανται επεξεργασία από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, ως υπεύθυνο επεξεργασίας τους, και τους αρμόδιους εμπλεκόμενους δημόσιους φορείς για τη διεκπεραίωση του σκοπού για τον οποίο υποβάλλονται, και βασίζεται στην εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον και κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που έχει ανατεθεί στο Υπουργείο και μόνο για τον σκοπό για τον οποίο υποβάλλονται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 28 Ιουλίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 2 0 4 7 5 0 3 1 0 7 2 6 0 0 3 2 *