ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιάς, 24 Ιουλίου 2026

ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ

Κίνηση καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης που δραστηριοποιούνται μέσω ψηφιακών πλατφορμών, 2025

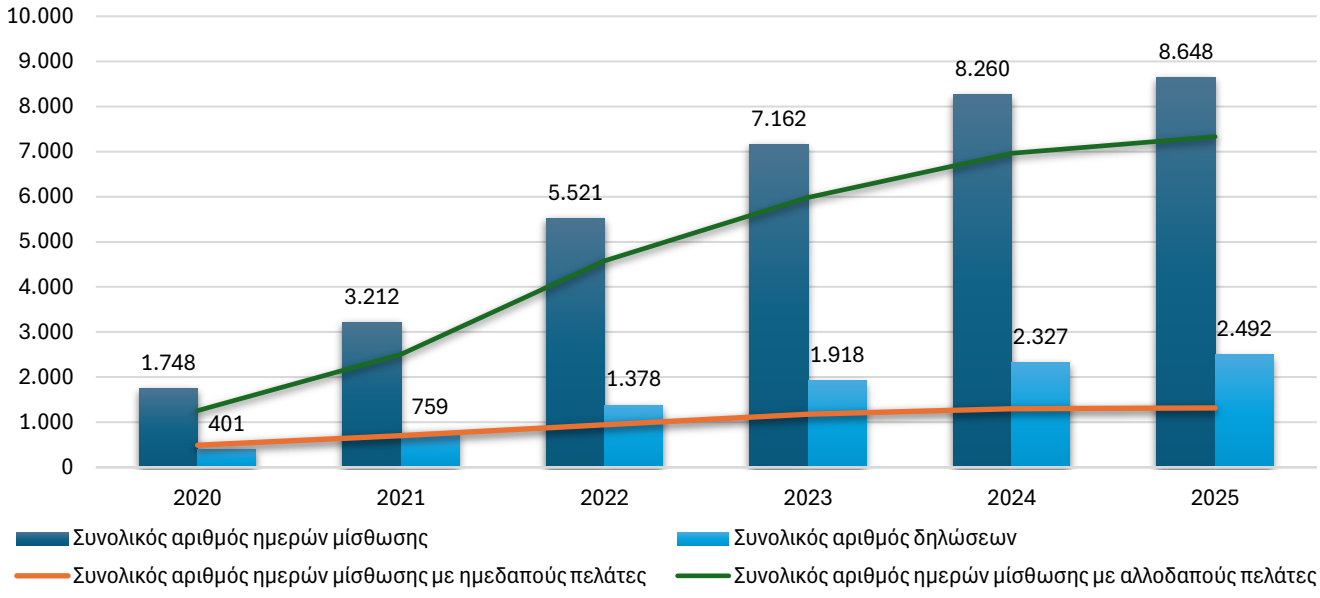
Η Ελληνική Στατιστική Αρχή, στο πλαίσιο δημοσίευσης της σειράς των Πειραματικών Στατιστικών για τα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης που δραστηριοποιούνται μέσω ψηφιακών πλατφορμών, η οποία ξεκίνησε τον Ιούλιο 2025, δημοσιεύει τη δεύτερη σχετική ανακοίνωση. Η παρούσα δημοσίευση παρουσιάζει στοιχεία κίνησης των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης για το έτος αναφοράς 2025, καθώς και επικαιροποιήσεις για τα έτη 2023 και 2024.

Στόχος της παρούσας Πειραματικής Στατιστικής είναι η κάλυψη της τουριστικής κίνησης που δεν περιλαμβάνεται στις υφιστάμενες επίσημες στατιστικές, οι οποίες καταρτίζονται από την ΕΛΣΤΑΤ σε εφαρμογή του Ευρωπαϊκού Κανονισμού (ΕΕ) 692/2011. Για την κατάρτισή της χρησιμοποιούνται στοιχεία από διοικητικές πηγές.

Κατά το έτος 2025, ο αριθμός δηλώσεων ανήλθε σε 2.491,7 χιλιάδες και οι ημέρες μίσθωσης σε 8.647,7 χιλιάδες, σημειώνοντας αύξηση 7,1% και 4,7%, αντίστοιχα, σε σύγκριση με το 2024. Ειδικότερα, κατά το 2025 οι πραγματοποιηθείσες ημέρες μίσθωσης παρουσίασαν αύξηση κατά 1,4% από τους ημεδαπούς και κατά 5,3% από τους αλλοδαπούς σε σύγκριση με το 2024. Ο μέσος αριθμός ημερών μίσθωσης ανά υποβληθείσα δήλωση διαμορφώθηκε στις 3,5 ημέρες για το 2025, παραμένοντας χωρίς μεταβολή σε σύγκριση με το 2024 (Γράφημα 1, Πίνακας 1)

Γράφημα 1. Εξέλιξη αριθμού δηλώσεων και ημερών μίσθωσης σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, 2020-2025

(Σε χιλιάδες)



Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών
Τμήμα Στατιστικών Τουρισμού και Πολιτισμού
Προϊσταμένη Τμήματος: Ελένη Παπαδοπούλου
Τηλ: 213 135 2168
e-mail: e.papadopoulou@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ.: 213 135 2022, 2308, 2310
e-mail: data.dissem@statistics.gr

Από τη μηνιαία κατανομή των στοιχείων για το 2025, παρατηρείται ότι το 68,1% των ημερών μίσθωσης συγκεντρώνεται την περίοδο Ιουνίου - Οκτωβρίου, με τη μεγαλύτερη αύξηση να καταγράφεται τον Αύγουστο, κατά τον οποίο πραγματοποιείται το 18,8% του συνόλου των ημερών μίσθωσης (Γράφημα 3, Πίνακας 2).

Όσον αφορά στην κατανομή των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης ανά Περιφέρεια με βάση τον αριθμό εγγραφών στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης (Μάρτιος 2026), το 2025 η υψηλότερη συγκέντρωση παρατηρείται στις Περιφέρειες Αττικής, Κεντρικής Μακεδονίας, Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης (Πίνακας 3, Χάρτης 1).

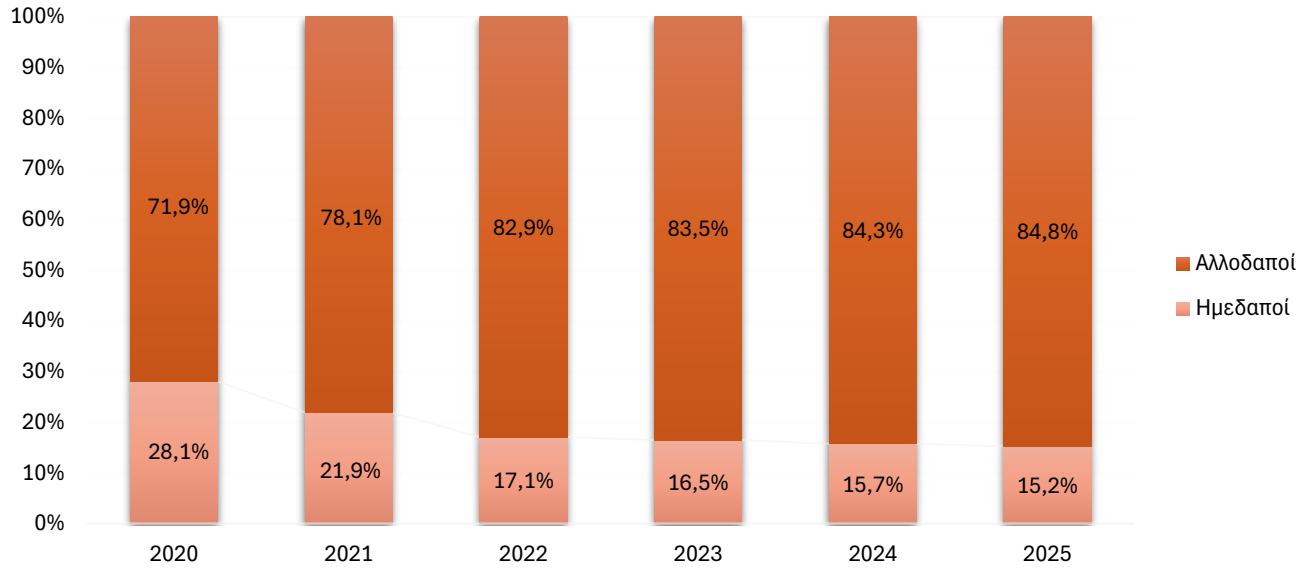
Σε απόλυτες τιμές ημερών μίσθωσης, κατά το 2025 σε σύγκριση με το 2024, μεγαλύτερη αύξηση παρουσιάζεται στις Περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας (9,3%), Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (21,1%) και Ιονίων Νήσων (5,5%). Ο μεγαλύτερος αριθμός ημερών μίσθωσης παρατηρείται στις Περιφέρειες Αττικής (34,7%), Κεντρικής Μακεδονίας (14,9%) και Κρήτης (11,3%) (Πίνακας 4).

Σύμφωνα με τα στοιχεία του 2025, το 84,8% του συνόλου των ημερών μίσθωσης πραγματοποιήθηκε από αλλοδαπούς και το 15,2% από ημεδαπούς (Γράφημα 2, Πίνακας 4 & 5).

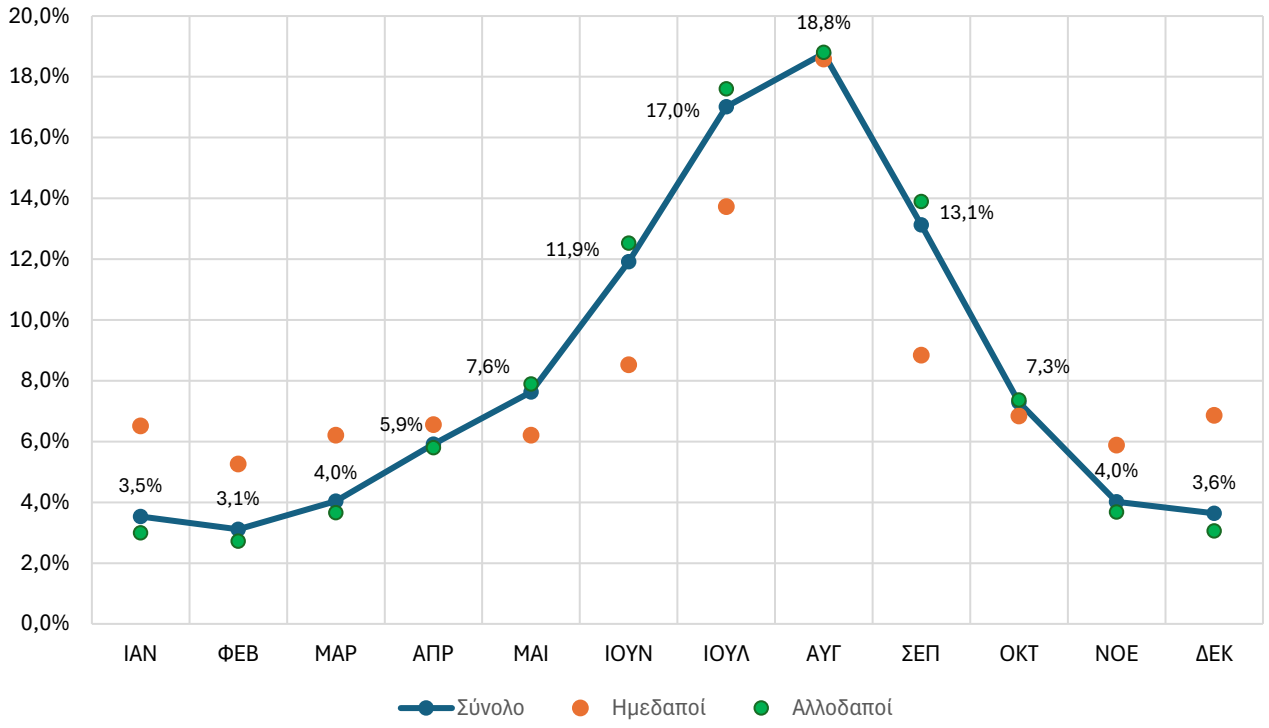
Πίνακας 1. Εξέλιξη αριθμού δηλώσεων και ημερών μίσθωσης σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, 2020-2025

(Σε χιλ.)	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Συνολικός αριθμός δηλώσεων	400,9	759,5	1.378,3	1.918,2	2.326,8	2.491,7
%Μεταβολή		89,5%	81,5%	39,2%	21,3%	7,1%
Συνολικός αριθμός ημερών μίσθωσης	1.747,6	3.211,8	5.520,9	7.161,6	8.259,8	8.647,7
%Μεταβολή		83,8%	71,9%	29,7%	15,3%	4,7%
Με ημεδαπούς πελάτες	490,2	703,4	942,8	1.180,4	1.299,6	1.317,4
%Μεταβολή		43,5%	34,0%	25,2%	10,1%	1,4%
Με αλλοδαπούς πελάτες	1.257,4	2.508,4	4.578,1	5.981,3	6.960,2	7.330,3
%Μεταβολή		99,5%	82,5%	30,6%	16,4%	5,3%
Μέσος αριθμός ημερών μίσθωσης ανά δήλωση	*4,4*	*4,2*	*4,0*	*3,7*	*3,5*	*3,5*

Γράφημα 2. Κατανομή ημερών μίσθωσης σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, ημεδαποί και αλλοδαποί, 2020-2025



Γράφημα 3. Εποχικότητα με βάση τις ημέρες μίσθωσης σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, 2025



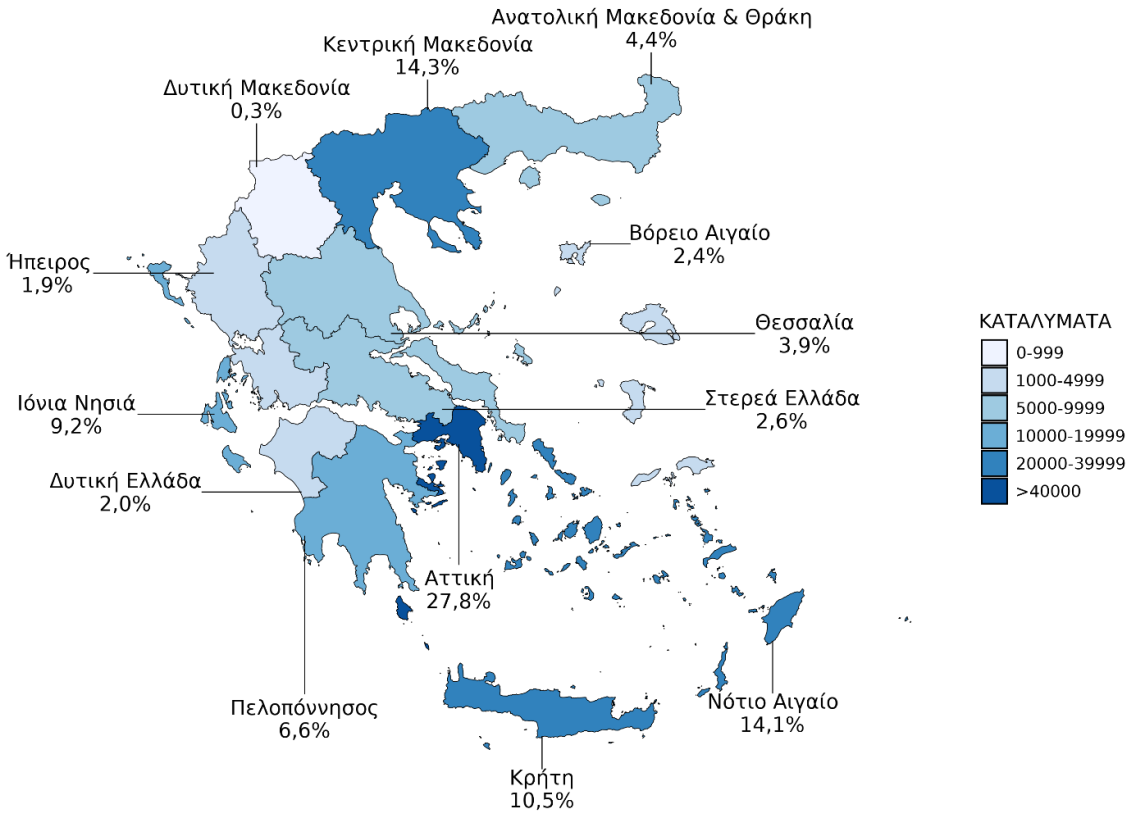
Πίνακας 2. Εποχικότητα με βάση τις ημέρες μίσθωσης σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, 2025

	Γενικό Σύνολο	% Συμβολή	Ημεδαποί	% Συμβολή	Αλλοδαποί	% Συμβολή
Σύνολο	**8.647.728**	**100,0%**	**1.317.381**	**100,0%**	**7.330.347**	**100,0%**
Ιανουάριος	**305.270**	3,5%	85.871	6,5%	219.399	3,0%
Φεβρουάριος	**269.065**	3,1%	69.300	5,3%	199.765	2,7%
Μάρτιος	**349.675**	4,0%	81.757	6,2%	267.918	3,7%
Απρίλιος	**510.967**	5,9%	86.363	6,6%	424.604	5,8%
Μάιος	**660.121**	7,6%	81.750	6,2%	578.371	7,9%
Ιούνιος	**1.030.715**	11,9%	112.301	8,5%	918.414	12,5%
Ιούλιος	**1.471.305**	17,0%	180.822	13,7%	1.290.483	17,6%
Αύγουστος	**1.623.063**	18,8%	244.826	18,6%	1.378.237	18,8%
Σεπτέμβριος	**1.135.097**	13,1%	116.446	8,8%	1.018.651	13,9%
Οκτώβριος	**630.401**	7,3%	90.100	6,8%	540.301	7,4%
Νοέμβριος	**347.662**	4,0%	77.516	5,9%	270.146	3,7%
Δεκέμβριος	**314.387**	3,6%	90.329	6,9%	224.058	3,1%

Πίνακας 3. Πυκνότητα καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης κατά Περιφέρεια, 2025

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ *(Εικόνα μητρώου 03/2026 με οριστική εγγραφή στο Μητρώο Ακίνητων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης)*
ΑΤΤΙΚΗΣ	56.557
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	29.087
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	28.683
ΚΡΗΤΗΣ	21.231
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	18.656
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	13.349
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ	8.876
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	7.961
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	5.348
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	4.889
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	4.039
ΗΠΕΙΡΟΥ	3.772
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	674
Σύνολο	**203.122**

Χάρτης 1. Γεωγραφική κατανομή καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης κατά Περιφέρεια, 2025



Πίνακας 4. Συνολικός αριθμός ημερών μίσθωσης κατά Περιφέρεια, 2020-2025

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	2020	2021	2022	2023	2024	2025	% Μεταβ. 2025/ 2024	% Συμβολή 2025
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ	35.209	76.518	154.075	228.901	305.801	370.351	21,1%	4,3%
ΑΤΤΙΚΗΣ	711.686	1.126.637	1.911.436	2.582.915	2.976.541	2.999.454	0,8%	34,7%
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	20.079	32.974	55.431	85.306	130.559	160.305	22,8%	1,9%
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	27.066	41.987	65.398	91.318	109.888	118.445	7,8%	1,4%
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	2.944	4.378	8.519	14.967	22.416	31.048	38,5%	0,4%
ΗΠΕΙΡΟΥ	23.676	39.666	74.360	107.219	124.652	137.969	10,7%	1,6%
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	66.349	113.226	195.128	246.399	278.874	302.593	8,5%	3,5%
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	129.198	295.938	561.577	670.504	721.532	761.093	5,5%	8,8%
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	210.650	395.004	696.845	982.127	1.180.968	1.290.430	9,3%	14,9%
ΚΡΗΤΗΣ	195.083	435.840	717.813	870.752	961.382	973.576	1,3%	11,3%
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	181.590	423.023	716.745	820.474	895.266	910.644	1,7%	10,5%
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	112.970	183.204	295.208	368.876	439.489	466.094	6,1%	5,4%
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	31.052	43.417	68.397	91.888	112.464	125.726	11,8%	1,5%
Γενικό Σύνολο	**1.747.552**	**3.211.812**	**5.520.932**	**7.161.646**	**8.259.832**	**8.647.728**	**4,7%**	100,0%
Ημεδαποί	490.192	703.394	942.804	1.180.368	1.299.632	1.317.381	1,4%	15,2%
Αλλοδαποί	1.257.360	2.508.418	4.578.128	5.981.278	6.960.200	7.330.347	5,3%	84,8%

Πίνακας 5. Συνολικός αριθμός ημερών μίσθωσης ημεδαπών και αλλοδαπών κατά Περιφέρεια, 2024-2025

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	2024			2025			% Μεταβολή 2025/ 2024	
	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο	Ημεδαποί	Αλλοδαποί
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ	46.616	259.185	**305.801**	50.508	319.843	**370.351**	8,3%	23,4%
ΑΤΤΙΚΗΣ	363.891	2.612.650	**2.976.541**	356.759	2.642.695	**2.999.454**	-2,0%	1,1%
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	29.033	101.526	**130.559**	31.508	128.797	**160.305**	8,5%	26,9%
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	43.928	65.960	**109.888**	46.338	72.107	**118.445**	5,5%	9,3%
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	13.272	9.144	**22.416**	16.708	14.340	**31.048**	25,9%	56,8%
ΗΠΕΙΡΟΥ	51.956	72.696	**124.652**	56.550	81.419	**137.969**	8,8%	12,0%
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	95.364	183.510	**278.874**	101.620	200.973	**302.593**	6,6%	9,5%
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	51.697	669.835	**721.532**	49.312	711.781	**761.093**	-4,6%	6,3%
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	265.331	915.637	**1.180.968**	265.320	1.025.110	**1.290.430**	0,0%	12,0%
ΚΡΗΤΗΣ	61.250	900.132	**961.382**	57.860	915.716	**973.576**	-5,5%	1,7%
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	103.507	791.759	**895.266**	101.698	808.946	**910.644**	-1,7%	2,2%
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	124.910	314.579	**439.489**	131.160	334.934	**466.094**	5,0%	6,5%
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	48.877	63.587	**112.464**	52.040	73.686	**125.726**	6,5%	15,9%

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Γενικά Πειραματικές στατιστικές είναι οι νέες, αναπτυσσόμενες και καινοτόμες στατιστικές. Δημοσιοποιούνται χαρακτηριζόμενες ως πειραματικές, προκειμένου οι χρήστες και τα άλλα ενδιαφερόμενα μέρη να μπορούν να εμπλακούν στην αξιολόγηση της χρησιμότητας και της καταλληλότητάς τους να αποτυπώσουν επαρκώς το αντικείμενο της έρευνας και εν τέλει να συμβάλουν στην προσαρμογή αυτών στις ανάγκες πληροφόρησής τους.

Μονάδες αναφοράς Οι πληροφορίες για τις μονάδες αναφοράς (καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης που δραστηριοποιούνται μέσω ψηφιακών πλατφορμών) προέρχονται από το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)

Περίοδος αναφοράς Έτος 2025, αναθεωρημένα στοιχεία ετών 2024, 2023

Κάλυψη Σύνολο Χώρας.

Γεωγραφική ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1059/2003 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, όπως ισχύει).

Ορισμοί **Ψηφιακές πλατφόρμες** νοούνται όσες παρέχουν εξειδικευμένα εργαλεία για τη σύναψη της μίσθωσης ηλεκτρονικά και δεν περιορίζονται στην προβολή του ακινήτου.

Βραχυχρόνια μίσθωση στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού: η μίσθωση ακινήτου μέσω ψηφιακών πλατφορμών, με διάρκεια μικρότερη του έτους και όταν δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες πλην της διαμονής και της παροχής κλινοσκεπασμάτων.

Οικονομία Διαμοιρασμού κάθε μοντέλο όπου οι ψηφιακές πλατφόρμες δημιουργούν μια ανοικτή αγορά για την προσωρινή χρήση αγαθών ή υπηρεσιών που συχνά παρέχουν ιδιώτες.

Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης: το μητρώο που τηρείται στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), στο οποίο ο «Διαχειριστής Ακινήτου» λαμβάνει αριθμό εγγραφής ανά εκμισθούμενο «Ακίνητο», με σκοπό την εκπλήρωση των οριζόμενων στο άρθρο 111 του ν.4446/2016 (Α΄167) ως ισχύει

Δήλωση βραχυχρόνιας μίσθωσης: η δήλωση που υποβάλλεται στην ΑΑΔΕ από τον Διαχειριστή του καταλύματος για το συγκεκριμένο ακίνητο, με την προϋπόθεση να υπάρχει οριστική εγγραφή του στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης. Οι δηλώσεις Βραχυχρόνιας Μίσθωσης υποβάλλονται μέχρι τις 20 του επόμενου μήνα από την ημέρα αναχώρησης του μισθωτή από το «Ακίνητο».

Ημέρες μίσθωσης: ο αριθμός των ημερών χρήσης του καταλύματος ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα.

Μεθοδολογία Τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην παρούσα ανακοίνωση καλύπτουν την τουριστική κίνηση του συνόλου των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης της Χώρας, τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και δραστηριοποιούνται μέσω οποιασδήποτε ψηφιακής πλατφόρμας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 111 του Ν.4446/2016 και του άρ. 39Α του Ν.4172/2013, όπως ισχύει. Δεν καλύπτονται τυχόν βραχυχρόνιες μισθώσεις που συνάπτονται ιδιωτικά και όχι μέσω πλατφόρμας, οι οποίες αντιμετωπίζονται ως κοινές αστικές μισθώσεις, εκτός εάν συνοδεύονται από παρεπόμενες υπηρεσίες, οπότε αντιμετωπίζονται ως επιχειρηματική δραστηριότητα (ΠΟΛ. 1187/2017).

Ετήσια στοιχεία παρέχονται στην ΕΛΣΤΑΤ για τη μέτρηση της τουριστικής κίνησης των εν λόγω καταλυμάτων. Ειδικότερα, παρέχονται στοιχεία αριθμού καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, δηλώσεων και ημερών μίσθωσης με διάκριση σε αλλοδαπούς και ημεδαπούς, καθώς και στοιχεία κίνησης ανά ψηφιακή πλατφόρμα. Τα στοιχεία επεξεργάζονται και πινακοποιούνται από την ΕΛΣΤΑΤ, σύμφωνα με τις αρχές του Κώδικα Ορθής Πρακτικής. Η μέθοδος και η διαδικασία κατάρτισης και ελέγχου της παρούσας πειραματικής στατιστικής βρίσκεται στο στάδιο της ανάπτυξης, εδραιώνεται και επαληθεύεται συνεχώς.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ στη θέση: https://www.statistics.gr/el/exp-publ