



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι

ΑΙΤΗΣΗ - ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ Α. 1046/ 2026 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΑΑΔΕ

ΑΙΤΗΣΗ - ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	Προς τη/το ΔΟΥ/ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε.																
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	Παρακαλώ όπως εκδώσετε απόφαση έγκρισης για τον κατά παρέκκλιση προσδιορισμό του δικαιώματος έκπτωσης του ΦΠΑ που επιβάρυνε την απόκτηση/κατασκευή των κάτωθι ακινήτων και των σχετικών με αυτά υπηρεσιών με βάση την πραγματική διάθεσή τους ή τη χρήση των υπηρεσιών, σύμφωνα με τα κατωτέρω:																
ΑΦΜ:																	
ΘΕΜΑ: Αίτηση για τον κατά παρέκκλιση προσδιορισμό του δικαιώματος έκπτωσης βάσει της Α. 1046/2026 Απόφασης Διοικητή ΑΑΔΕ	<table border="1"><thead><tr><th>Ακίνητο</th><th>Τετραγωνικά /ΚΑΔ</th><th>Τετραγωνικά /ΚΑΔ</th><th>.....</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 Δ/νση: Αριθμός συμβολαίου: Αριθμός οικοδομικής άδειας:</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2 Δ/νση: Αριθμός συμβολαίου: Αριθμός οικοδομικής άδειας:</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>... Δ/νση: Αριθμός συμβολαίου: Αριθμός οικοδομικής άδειας:</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ακίνητο	Τετραγωνικά /ΚΑΔ	Τετραγωνικά /ΚΑΔ		1 Δ/νση: Αριθμός συμβολαίου: Αριθμός οικοδομικής άδειας:				2 Δ/νση: Αριθμός συμβολαίου: Αριθμός οικοδομικής άδειας:				... Δ/νση: Αριθμός συμβολαίου: Αριθμός οικοδομικής άδειας:			
Ακίνητο	Τετραγωνικά /ΚΑΔ	Τετραγωνικά /ΚΑΔ															
1 Δ/νση: Αριθμός συμβολαίου: Αριθμός οικοδομικής άδειας:																	
2 Δ/νση: Αριθμός συμβολαίου: Αριθμός οικοδομικής άδειας:																	
... Δ/νση: Αριθμός συμβολαίου: Αριθμός οικοδομικής άδειας:																	
	Δηλώνω ότι τα παραπάνω είναι ακριβή και προκύπτουν από την οικοδομική άδεια ή το συμβόλαιο αγοράς ή τον τίτλο κτήσης αυτού ή άλλο δημόσιο έγγραφο. Επίσης δηλώνω ότι τηρώ διακριτούς λογαριασμούς στα λογιστικά μου βιβλία για την παρακολούθηση των εισροών που αφορούν κάθε τμήμα του ακινήτου για το οποίο αιτούμαι τη διενέργεια της έκπτωσης του ΦΠΑ με βάση την πραγματική διάθεση. Ημερομηνία Ο/Η απών/ ούσα																



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ II

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ**Αριθμός Απόφασης:
(Τόπος), ... (ημερομηνία)

.....

Ταχ. Δ/υση :
Ταχ. Κώδικας :
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :
URL : www.aade.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η**Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της περ. δβ) της παρ. 2 του άρθρου 11, της παρ. 4 του άρθρου 18, του άρθρου 35, του άρθρου 36 και του άρθρου 38 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 5144/2024, Α' 162),
2. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης»,
3. Την με αριθ. πρωτ. Α.1046/2026 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
4. Την με αριθ. πρωτ./20..... Αίτηση - Γνωστοποίηση του υποκειμένου στον φόρο με ΑΦΜ.....
5. Την με αριθ. πρωτ./20..... Απόφαση έγκρισης την οποία εξέδωσε η ΑΑΔΕ βάσει της με αριθ. πρωτ./20..... Αίτησης - Γνωστοποίησης του υποκειμένου στον φόρο με ΑΦΜ.....¹
6. Το γεγονός ότι ο ανωτέρω υποκείμενος χρησιμοποιεί ή προτίθεται να χρησιμοποιήσει, για την άσκηση της οικονομικής του δραστηριότητας, ακίνητα, τμήμα των οποίων διαθέτει και για την πραγματοποίηση πράξεων για τις οποίες δεν παρέχεται δικαίωμα έκπτωσης.
7. Το γεγονός ότι ο υποκείμενος δηλώνει ρητά ότι τηρεί διακριτούς λογαριασμούς στα λογιστικά του βιβλία για την παρακολούθηση των εισροών που αφορούν κάθε τμήμα του ακινήτου για το οποίο αιτείται τη διενέργεια της έκπτωσης του ΦΠΑ με βάση την πραγματική διάθεση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνουμε τη διενέργεια της έκπτωσης του φόρου που επιβάρυνε την απόκτηση ή την κατασκευή των ακινήτων και των σχετικών με αυτά υπηρεσιών, ανάλογα με την πραγματική τους

¹ Συμπληρώνεται εφόσον πρόκειται για νέα απόφαση η οποία αντικαθιστά προηγούμενη.



διάθεση ή τη χρήση των σχετικών υπηρεσιών σύμφωνα με τον πίνακα της με αριθ. πρωτ./20..... Αίτησης - Γνωστοποίησης του υποκειμένου στον φόρο με ΑΦΜ

Η απόφαση αυτή παύει να ισχύει με την υποβολή από τον ως άνω υποκείμενο αίτησης, στην οποία αναφέρει ρητά ότι δεν επιθυμεί πλέον την υπαγωγή του στον κατά παρέκκλιση προσδιορισμό του δικαιώματος έκπτωσης βάσει της Α. 1046/2026 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

Η με αριθ. πρωτ./20..... Απόφαση έγκρισης παύει να ισχύει και ο ΦΠΑ που επιβάρυνε την απόκτηση ή την κατασκευή των ακινήτων και των σχετικών με αυτά υπηρεσιών διακανονίζεται σύμφωνα με το άρθρο 38 του Κώδικα ΦΠΑ².

Με εντολή Διοικητή

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ /Η ΤΟΥ ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. / ΤΗΣ Δ.Ο.Υ.

(τίθεται υπογραφή)

² Η παράγραφος αυτή αναγράφεται μόνο σε περίπτωση που η απόφαση εκδίδεται συνεπεία υποβολής από τον υποκείμενο της νέας Αίτησης – Γνωστοποίησης του Υποδείγματος IV της Α. /2026 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙΙ

ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

[illegible]



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ IV

ΝΕΑ ΑΙΤΗΣΗ - ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ Α. 1046/ 2026 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΑΑΔΕ

ΑΙΤΗΣΗ - ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ		Προς τη/το ΔΟΥ/ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε.																																									
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:		Παρακαλώ όπως εκδώσετε νέα απόφαση έγκρισης για τον κατά παρέκκλιση προσδιορισμό του δικαιώματος έκπτωσης του ΦΠΑ που επιβάρυνε την απόκτηση/κατασκευή των κάτωθι ακινήτων και των σχετικών με αυτά υπηρεσιών με βάση την πραγματική διάθεσή τους ή τη χρήση των υπηρεσιών, σύμφωνα με τα κατωτέρω νεότερα δεδομένα:																																									
ΑΦΜ:																																											
ΘΕΜΑ: Αίτηση για τον κατά παρέκκλιση προσδιορισμό του δικαιώματος έκπτωσης βάσει της Α. 1046/2026 Απόφασης Διοικητή ΑΑΔΕ																																											
<table border="1"><tr><td>Προϊσχύουσα απόφαση έγκρισης:</td><td></td></tr></table>		Προϊσχύουσα απόφαση έγκρισης:		<table border="1"><thead><tr><th colspan="3">Ακίνητο</th><th>Τετραγωνικά /ΚΑΔ</th><th>Τετραγωνικά /ΚΑΔ</th><th>.....</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">1</td><td>Δ/νση:</td><td>.....</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>Αριθμός συμβολαίου:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Αριθμός οικοδομικής άδειας:</td><td>.....</td></tr><tr><td rowspan="3">2</td><td>Δ/νση:</td><td>.....</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>Αριθμός συμβολαίου:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Αριθμός οικοδομικής άδειας:</td><td>.....</td></tr><tr><td rowspan="3">...</td><td>Δ/νση:</td><td>.....</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>Αριθμός συμβολαίου:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Αριθμός οικοδομικής άδειας:</td><td>.....</td></tr></tbody></table>				Ακίνητο			Τετραγωνικά /ΚΑΔ	Τετραγωνικά /ΚΑΔ		1	Δ/νση:					Αριθμός συμβολαίου:		Αριθμός οικοδομικής άδειας:		2	Δ/νση:					Αριθμός συμβολαίου:		Αριθμός οικοδομικής άδειας:		...	Δ/νση:					Αριθμός συμβολαίου:		Αριθμός οικοδομικής άδειας:	
Προϊσχύουσα απόφαση έγκρισης:																																											
Ακίνητο			Τετραγωνικά /ΚΑΔ	Τετραγωνικά /ΚΑΔ																																							
1	Δ/νση:																																										
	Αριθμός συμβολαίου:																																										
	Αριθμός οικοδομικής άδειας:																																										
2	Δ/νση:																																										
	Αριθμός συμβολαίου:																																										
	Αριθμός οικοδομικής άδειας:																																										
...	Δ/νση:																																										
	Αριθμός συμβολαίου:																																										
	Αριθμός οικοδομικής άδειας:																																										
		Δηλώνω ότι τα παραπάνω είναι ακριβή και προκύπτουν από την οικοδομική άδεια ή το συμβόλαιο αγοράς ή τον τίτλο κτήσης αυτού ή άλλο δημόσιο έγγραφο. Επίσης δηλώνω ότι τηρώ διακριτούς λογαριασμούς στα λογιστικά μου βιβλία για την παρακολούθηση των εισροών που αφορούν κάθε τμήμα του ακινήτου για το οποίο αιτούμαι τη διενέργεια της έκπτωσης του ΦΠΑ με βάση την πραγματική διάθεση.																																									
		Ημερομηνία Ο/Η απών/ ούσα																																									