

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Πίνακες Ανάθεσης

Α. Πίνακας Κυρίων Εκτιμητών

α/α	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΟΣ ΖΩΝΩΝ	ID ΖΩΝΩΝ	ID Κλήρωσης 1ου Κύριου Εκτιμητή	ID Κλήρωσης 2ου Κύριου Εκτιμητή
1	ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	ΡΑΦΗΝΑΣ	ΡΑΦΗΝΑΣ	1	5679	16803	14043

Β. Πίνακας Επιλαχόντων Εκτιμητών

α/α	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘ. ΖΩΝΩΝ	ID ΖΩΝΩΝ	ID Κλήρωσης Επιλαχόντων Εκτιμητών				
						1ου	2ου	3ου	4ου	5ου
1	ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	ΡΑΦΗΝΑΣ	ΡΑΦΗΝΑΣ	1	5679	14621	13971	91938	14355	13227

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**Φύλλα υπολογισμού για τις μεθόδους: Συγκριτική, Εισοδήματος και Αποσβεσμένου Κόστους**

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΣ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΙΔ ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Φ, Λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ *	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) *	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ *	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ*	ΠΡΟΣΩΨΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΩΨΗΣ*	ΘΕΣΗ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ*	ΑΥΤΩΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ)*		ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΑΓΓΕΛΙΕΣ κ.α.)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ*	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ*	ΠΡΟΣΩΨΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΩΨΗΣ*	ΘΕΣΗ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ				
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ)*		ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ*	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ*	ΠΡΟΣΩΠΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΩΠΗΣ*	ΘΕΣΗ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΔ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΔ)*
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/μήνα)*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/τ.μ./μήνα)*
ΑΠΟΔΟΣΗ Υ (%)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ		
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ)*		ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ- ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ- ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Φ, Λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	Σ.Δ. (Σ.Α.Ο.)	ΘΕΣΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΣΗ)*	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ)*	ΠΡΟΣΟΨΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΣΟΨΗ)*
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ)*	Κόστος Κατασκευής (Κ.Κ.) (€/τ.μ.)*	Συνολικό Αποσβ. Κόστος Αντικατάστασης (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

Τεχνική έκθεση

Εκτιμητής (Ονοματεπώνυμο και Α.Μ. ΥΠΕΘΟΟ-εκτιμητή)		
[*] Βεβαιώνω ότι η παρούσα εκτίμηση εμπίπτει εντός των ορίων δυνατοτήτων μου, καθώς διαθέτω την απαιτούμενη εμπειρία και γνώση της αγοράς για το συγκεκριμένο έργο .		
[*] Πελάτης και ανάθεση ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ με την υπό στοιχεία 36259ΕΞ2025/27-02-2025 απόφαση ανάθεσης.		
[*] Σκοπός εκτίμησης Εισήγηση Τιμής Ζώνης		
[*] Αντικείμενο εκτίμησης ΖΩΝΗ: Ζ' ΡΑΦΗΝΑΣ (ID 5679)		
[*] Βάση της εκτίμησης :Αγοραία αξία		
[*] Ημερομηνία αναφοράς εκτίμησης: 27.01.2020		
Ημερομηνία αυτοψίας:		
Περιγραφή ζώνης		
Έρευνα αγοράς/ Πηγές πληροφόρησης		
Μέθοδοι εκτίμησης και Συγκριτικά στοιχεία (καταγραφή και περιγραφή) (Στην περίπτωση χρήσης συγκριτικών στοιχείων αγγελιών, απαιτείται διατύπωση διαπίστωσης ανυπαρξίας επαρκούς δείγματος αγοραπωλησιών και ταυτοποίηση της πηγής τους, εκτίμηση βαρύτητας κάθε αγγελίας βάσει του επιπέδου δέσμευσης που ενυπάρχει στην τιμή και τη χρονική διάρκεια διάθεσης του ακινήτου στην αγορά και τεκμηρίωση αξιοπιστίας και συνάφειας/χρησιμότητας των στοιχείων)		
Παραδοχές		
[*] Βεβαιώνω ότι η εκτίμηση έγινε σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά και Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα		
Ημερομηνία σύνταξης έκθεσης εκτίμησης		
Εκτίμηση Τιμής Ζώνης (€/τ.μ)		
Υπογραφή	Σφραγίδα	Αριθμός Πιστοποίησης

[*] Το περιεχόμενο των πεδίων αυτών δεν μεταβάλλεται

Φωτογραφίες/ Χάρτες

--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ**Ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς**

Προς διευκόλυνση του έργου των εκτιμητών στην αναζήτηση συγκριτικών στοιχείων για την εισήγησή τους, παρατίθεται ενδεικτικά ακίνητο αναφοράς για ζώνη με κατοικίες συνήθη διαμερίσματα ή μονοκατοικίες, για την Τιμή Ζώνης:

«Νεόδμητο πλήρως αποπερατωμένο διαμέρισμα 1^{ου} ορόφου καθαρής επιφάνειας 80-100 τ.μ. ή νεόδμητη πλήρως αποπερατωμένη κατοικία με συνολική καθαρή επιφάνεια κύριων χώρων 100-120 τ.μ. ανοιγμένη στον 1^ο όροφο με τα ακόλουθα επιμέρους χαρακτηριστικά:

- Πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο
- Συμβατικός τύπος κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομές)
- Καλή ποιότητα κατασκευής
- Άριστο βαθμό συντήρησης (νεόδμητο)
- Δίχως αποθηκευτικό χώρο και θέση στάθμευσης
- Σε οικοδομή με ανελκυστήρα και αυτόνομη θέρμανση
- Δίχως ιδιαίτερη θέα
- Σε συνήθη θέση της περιοχής
- Δίχως λοιπά χαρακτηριστικά αναφορικά με τον εξοπλισμό»