Υπόδειγμα 1

ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΑΑΔΕ — **ΕΝ.Φ.Ι.A. [έτος]**

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ):	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ.):	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ:	
ΑΡΙΘΜΟΣ Χ.Κ. ΚΑΙ ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ:	

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ Φ.Π. άρθ. 7	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ (*)
1						ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2						ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ		+		+	-	

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

[Ονοματεπώνυμο και Υπογραφή του αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της πράξης]

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

ΑΥΞΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ	ΕΝΔΕΙΞΗ Α.Π.Α.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (τ.μ.)	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (**)	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

ΑΥΞΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	ΕΔΑΦ. ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΟΔΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (<= 800 μ.)	ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ	ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.): ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡ.: ΕΛΙΕΣ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡ.: ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΝΔΡΩΔ. ΚΑΛΛΙΕΡΓ.	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ / ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛ. ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (τ.μ.) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (τ.μ.)	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: Α.Β.Α. ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ	Α.Β.Α. ή Ε.Β.Α. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜ. ΦΟΡΟΥ (***)	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	
1																												
2																												
3																												

ΣΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΦΟΡΟΥ (****)

ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ:	ΕΝ.Φ.Ι.Α. ν. 4223/2013
ΤΥΠΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ:	ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΠΟΣΟ ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ:	
ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ:	
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ:	

Για την πληρωμή στην Τράπεζα ή στα ΕΛ.ΤΑ.

ΠΛΗΘΟΣ ΔΟΣΕΩΝ:

Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5
ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

Ζ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ:

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 72 του Κ.Φ.Δ., με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως και 7 του ν. 4223/2013.

** Όπου **ΕΡΓ:** Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

*** Όπου **Α:** Αρχική Βασική Αξία (Α.Β.Α.) Συμπληρωματικού Φόρου, **Ε:** Ειδική Βασική Αξία (Ε.Β.Α.) Συμπληρωματικού Φόρου.

**** Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή "**Προσωποποιημένη Πληροφόρηση**" του Ο.Π.Σ. TAXISnet.

ΕΙΔΙΚΕΣ:

-

Σημειώσεις:

1. Εάν, μετά την έκδοση της πράξης αυτής, ο φορολογούμενος υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων, η πράξη παύει να ισχύει.
2. Ο φόρος καταβάλλεται εφάπαξ εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση της πράξης.

Υπόδειγμα 2

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων
ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΝΦΙΑ
20XX

Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
(ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1					ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2					ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ					

ΤΕΛΙΚΟ **ΠΟΣΟ** ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος τ.___ (υπηρεσία)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 72 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.

** Όπου **ΕΡΓ**: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

*** Όπου **Α**: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «**Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές**» της ψηφιακής πύλης **myAADE (myaade.gov.gr)**.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΝΦΙΑ
20XX

ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ - Ν. 4223/2013

(υπηρεσία): | **Αριθμός Δήλωσης και Έτος:** | **Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης:** | **ΑΦΜ:**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Πλήθος προσόψεων	Ενδείξη ΑΠΑΑ	Κατηγορία ακινήτου	Ειδικών συνθηκών	Όροφος	Στοιχεία κτίσματος						Στοιχεία οικοπέδου					Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (**)	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση οικοπέδου / κτίσματος	Βάση υπολογισμού			ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
								Επιφάνεια																		
								Κύριοι χώροι (τμ)	Βοηθητικοί χώροι (τμ)	Έτος κατασκευής	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικαρπωτή	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικαρπωτή	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικόπεδο (τμ)				Τιμή Ζώνης	Συνολική Τιμή Εκκίνησης Οικοπέδου	Τιμή Εκκίνησης		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Εδαφ. έκταση με πρόσοψη σε οδό	Απόσταση από θάλασσα (<=800 μ.)	Εδαφ. έκταση απαλλοτριωτέα	Εδαφ. έκταση αρδευόμενη	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)							Επιφάνεια κτισμάτων (τ.μ.) που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο και είναι:			Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο γήπεδο (τ.μ.)	Ειδικές χρήσης γης	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικαρπωτή	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού		ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
								Πολυετής καλλιέργεια																			
							Μονοετής καλλιέργεια	Ελιές	Λοιπές δενδροκαλλιέργ.	Βοσκότοπος / χέρσες μη καλ. εκτάσεις	Δασική έκταση	Μεταλλευτική ή λατομική	Υπαίθρια έκθεση ή χώρος στάθμευσης	Κατοικίες	Αποθήκες - γεωργικά κτίσματα	Επαγγελματικά ή ειδικά κτίσματα							ΑΒΑ (***)	ΑΒΑ ή ΕΒΑ (***)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											